

## Frakoblet villa til salg i San Pedro del Pinatar

395.000 €

Reference: N8525   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 162m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 112m<sup>2</sup>   Terrasse: 25m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderne nybyggede villaer i San Pedro del Pinatar med privat pool

Elegant design og førsteklasses kvalitet

Velkommen til anden fase af et eksklusivt byggeri i San Pedro del Pinatar, hvor modernitet møder funktionalitet. Disse 12 dobbelthusvillaer er udformet med et minimalistisk design og finish af høj kvalitet, hvilket giver en sofistikeret og stilfuld boligoplevelse. Hver villa har 3 rummelige soveværelser, 3 badeværelser og en privat pool sammen med terrasser og en privat have. Dette er det perfekte fristed for dem, der søger ro, privatliv og uovertruffen komfort.

Gennemtænkt designede hjem til moderne livsstil

Disse nybyggede villaer har et åbent køkken, der er forbundet med en lys opholdsstue, hvilket skaber et problemfrit rum til familieliv og underholdning. Nøglefunktionerne omfatter:

3 soveværelser med indbyggede garderober.

3 badeværelser med gennemsigtige glasbruseskærme for et elegant look.

Privat pool og have, perfekt til at slappe af udendørs.

Terrasser på første sal og et valgfrit solarium på taget til solbadning.

Parkeringsplads på grunden.

Store vinduer i stuen giver direkte adgang til poolområdet og oversvømmer interiøret med naturligt lys. Energieffektive tilføjelser som solpaneler og forudinstalleret kanaliseret klimaanlæg sikrer moderne komfort og bæredygtighed. De medfølgende hvidevarer fra Balay (induktionskogeplade, ovn, mikroovn, emhætte, køleskab, integreret opvaskemaskine og vaskemaskine) gør det nemt at flytte ind.

Førsteklasses beliggenhed i San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar ligger ved det smukke Mar Menor og Middelhavskysten og er en drømmedestination for vandsportsentusiaster og strandelskere. Området er kendt for sine fredfyldte strande, naturlige mudderbade og den livlige marina, der tilbyder aktiviteter året rundt i et mildt klima.

Interessepunkter i nærheden af disse villaer omfatter:

Dos Mares indkøbscenter: 5 km (5 minutter i bil).

Murcia-Corvera lufthavn: 30 km (30 minutter i bil).

Alicante lufthavn: 80 km (1 time i bil).

Lokale golfbaner: Forskellige muligheder inden for 10-15 km.

Lo Pagán-strande: Kun en kort køretur på 3 km væk.

Kvarteret er velforsynet med skoler, sportsfaciliteter, butikker og offentlig transport, hvilket gør det ideelt for både familier og pensionister.

Opdag dit drømmehus i dag

Gå ikke glip af chancen for at eje en af disse eksklusive villaer i et blomstrende samfund. Oplev det bedste ved kystlivet, og gør San Pedro del Pinatar til dit nye hjem. Kontakt os nu for at planlægge en fremvisning og sikre dig dit stykke paradisi!

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B