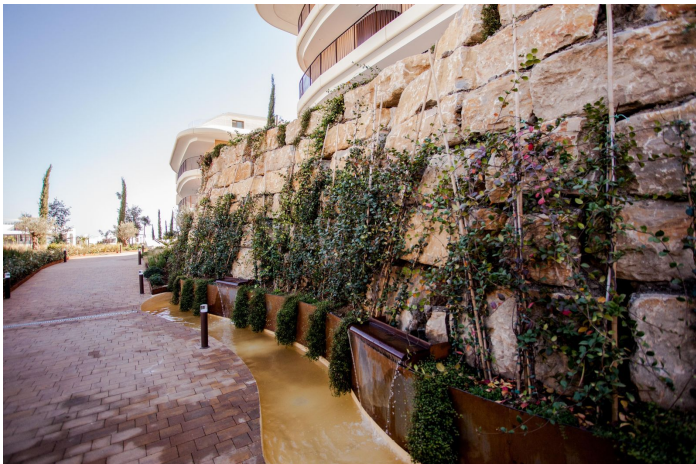


## Bottenvåning till salu i Málaga

695 000 €

Referens: R4896583 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 62m<sup>2</sup> Bygga: 89m<sup>2</sup> Terrass: 31m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Málaga (town)

Denna fantastiska lägenhet med 2 sovrum på bottenvåningen erbjuder en exceptionell boendeupplevelse med 89 m<sup>2</sup> invändig yta, 32 m<sup>2</sup> terrass och 73 m<sup>2</sup> privat trädgård. Lägenheten är byggd med noggrann uppmärksamhet på detaljer och kombinerar modern design med funktionalitet, vilket skapar en perfekt plats för både avkoppling och underhållning.

När du stiger in möts du av ett ljust och öppet vardagsrum och matplats, som sömlöst ansluter till en rymlig terrass där du kan koppla av, äta middag eller bara njuta av Medelhavssolen. Köket är fullt utrustat med toppmoderna apparater och kompletteras med ett tvättrum med extra förvaring, en tvättmaskin och en separat torktumlare.

Lägenheten har två välplanerade sovrum. Master-sviten inkluderar ett eget badrum, inbyggda garderober och lugn utsikt över det omgivande grönområdet. Det andra sovrummet, lika ljust och bekvämt, har också inbyggda garderober. Högklassiga funktioner som golvvärme och centraliserad luftkonditionering ökar komforten och funktionaliteten.

De yttre områdena är lika imponerande, med en privat trädgård som erbjuder gott om utrymme för att koppla av och njuta av lugnet. Dessutom inkluderar lägenheten två underjordiska parkeringsplatser och ett förråd, vilket säkerställer bekvämlighet och funktionalitet.

Designad för dem som söker lyx och komfort, är denna fastighet perfekt som permanent boende eller som en investering med hög avkastning. Det är en helt unik möjlighet att äga ett modernt och sofistikerat hem på Costa del Sol, där varje detalj har utformats för att ge en överlägsen boendeupplevelse.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Förråd  
Fiberoptisk

Gym

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Urban

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet

### CO2 -utsläppsgradering

En

### Orientering

Österut  
söder  
Sydöst

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Förorts  
möbel  
Inte möblerad  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Posttelefon

### Kategori

Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme  
U/f/h badrum

### Skick

Bra  
Excellent

### Kök

Delvis monterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Mer än en  
Täckt  
Gemensam  
Energikär  
B