



sarah@abracasabra.es

## Adosada en venta en Mijas

641.000 - 685.000 €

Referencia: R4905658 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 208m<sup>2</sup> - 263m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup> - 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Se trata de un nuevo proyecto en La Cala Resort compuesto por 26 amplios adosados en primera línea de golf con vistas panorámicas sobre el residencial y el valle de Mijas. Orientación Suroeste. Viviendas en 3 alturas en una comunidad privada y cerrada, con piscina y jardín comunitario. Esta promoción es sin duda su proyecto si busca una vivienda cómoda y funcional con sótano privado, planta principal diáfana con cocina totalmente amueblada y equipada, 3 amplios dormitorios, amplias terrazas y jardín. Fecha entrega prevista: Febrero 2027 (Fase 1). Construida bajo la regulación del nuevo código de edificación y con certificado energético A. Es el lugar ideal para disfrutar de su estancia en la Costa del Sol, ya sea como vivienda de vacaciones, como primera residencia o como inversión. La Cala Golf Resort cuenta con 3 campos de golf de 18 hoyos, un centro de hidroterapia y Spa, un emblemático hotel de 4 estrellas, 2 restaurantes y 1 bodega, una escuela de golf (La Cala Golf Academy), Seguridad 24 horas y una gran variedad de instalaciones deportivas (pistas de tenis, paddle, campos de futbol profesional, sala de fitness, y centro de ocio), todo rodeado por un fantástico entorno natural. A escasos minutos en coche podrá disfrutar del encanto de Mijas y de su cuidado casco antiguo de pequeñas calles, ir de tiendas a Marbella o Fuengirola, o saborear la vida nocturna en La Cala de Mijas o Puerto Banús. En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno de máxima calidad, estratégicamente localizado en La Cala Golf Resort, a un precio realmente irrepetible. El residencial está ubicado en una zona tranquila entre el bello Parque Natural de la Sierra de Mijas y el mar Mediterráneo, a solo 10 minutos de las maravillosas playas de la Costa del Sol, a 20 minutos de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.



## Características:

|                        |                        |                               |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Control climatico</b>      |
| Terraza                | Sur oeste              | Fría de aire acondicionado    |
| Televisión satelital   |                        | A/C caliente                  |
| Doble acristalamiento  |                        |                               |
| Armarios empotrados    |                        |                               |
| Fibra óptica           |                        |                               |
| Sótano                 |                        |                               |
| <b>Puntos de vista</b> | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>              |
| Panoramic              | Cerca de la ciudad     | Nueva construcción            |
| Golf                   | Golf de primera línea  |                               |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>          | <b>Jardín</b>                 |
| Comunal                | Fully Fitted           | Comunal                       |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> | <b>Utilidades</b>             |
| Complejo cerrado       | Underground            | Paneles solares fotovoltaicos |
| Teléfono de entrada    | Cochera                |                               |
|                        | Private                |                               |
| <b>Categoría</b>       |                        |                               |
| Nuevo desarrollo       |                        |                               |