

## Frakoblet villa til salg i Benahavís

2.690.000 €

Reference: R4083568    Soveværelser: 6    Badeværelser: 6    Plot Size: 1.585m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 733m<sup>2</sup>    Terrasse: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Denne statelige og rummelige sydvendte villa i El Paraiso Alto har det hele; masser af plads, meget høj kvalitet og komfort, godt design, flot planløsning og en rigtig god beliggenhed. Villaen er bygget i 2003, og der er ikke sparet på noget for at få alle de rigtige detaljer på plads til de mere kræsne købere på dagens marked. Denne imponerende statelige villa er et mesterværk af andalusisk stil, når det er bedst, et udstillingsvindue af elegance, stil og god smag bygget til perfektion med de bedste materialer.

Nogle detaljer omfatter:

- Havudsigt
- Upåklagelig stand
- En stor velholdt og elegant have med skøn pool og jacuzzi
- En 106 meter dyb brønd, der leverer vand til alle anlæg, helt lovlig og registreret
- Store terrasser, både overdækkede og åbne, perfekt til at underholde gæster
- Marmorgulve overalt
- En fantastisk stor marmorpejs, der giver nok varme til hele stuen
- Gulvvarme i badeværelserne
- Aircondition overalt
- Elektriske persienner og termoruder
- Et stort veludstyret køkken med Bosch hårde hvidevarer og granitbordplader
- Kvalitetsmarmor i alle badeværelser
- Der er installeret et drikkevandsfilter
- Masser af naturligt lys i hele villaen
- Højt til loftet i alle rum og meget højt til loftet i entre og spisestue
- Soveværelse og badeværelse i underetagen for personalet
- En stor garage, der er stor nok til mere end 4 biler
- Spillelokale
- Et stort opbevaringsrum samt åben plads på det nederste niveau, der skal færdiggøres til en spa, biograf eller hvad du nu kan lide

Hovedniveau:

Entréen er elegant og man kommer ind i entre og et stort åbent rum, hvor spisestuen er placeret, husets hjerte. Der er åbent længere ind i den store stue. Her er der plads til flere siddegrupper, et godt sted at underholde mange gæster. Køkkenet støder op til spisestuen, det er rummeligt og veludstyret og har desuden eget spisekammer. Ved siden af køkkenet finder du også et gæstetoilet. På dette niveau finder du også en soveværelsesfløj med to rummelige soveværelser med indbyggede skabe og et lækkert badeværelse.

Uden for opholds- og spisestuen er der en stor overdækket terrasse med udsigt over den store pool og opvarmet spabad samt haven med forskellige frugttræer omkring ejendommen. Der er også installeret vandingsanlæg og belysning i haven, og der er en 106 meter dyb brønd, der forsyner alle planterne med vand.

Højeste niveau:

Når man kommer op ad trappen fra stuen, kommer man først ind i en stor mezzanin, der er mellem de to soveværelsesfløje. På mezzaninen er der et dejligt område til at slappe af, sidde og læse eller arbejde. På dette niveau er der to soveværelsesfløje. Den enorme master suite har hele den ene fløj. Soveværelset er stort og luftigt og terrassedøren fører ud til en stor terrasse med havudsigt. Der er masser af garderobeplads og badeværelset er stort med separat bruseniche og jacuzzi. Den anden soveværelsesfløj består af to rummelige soveværelser, begge med eget badeværelse. Der er desuden ekstra garderobeskabe, og det ene soveværelse har desuden udgang til en dejlig terrasse. Soveværelserne på øverste etage og den øverste terrasse byder på en fantastisk udsigt til Middelhavet og Afrika med en ideel solrig orientering, og den generelle fordeling af værelserne gør dette til et ideelt familiehuse.

**Lavere niveau:**

Fra stuen går trappen ned til underetagen. Her finder du et ekstra soveværelse og badeværelse med toilet, fantastisk hvis du har personale eller hvis du har ekstra gæster. I garagedelen er der plads til mange biler. Nuværende ejere har bygget et spilleområde til børnene med spillestationer og et bordtennisbord. Der er også et område, der bruges som biograf og afslapningsområde.

Se mere information på vores hjemmeside.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Jacuzzi  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Spille rum  
Personale indkvartering

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Pool  
Golf

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Luksus

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på skov

### Møbel

Del møbleret  
Valgfri

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Energi rating

D

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mere end en

### CO2 -emissionsklassificering

D