

## Fristående villa till salu i Mijas

950 000 €

Referens: R4903819 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 1 058m<sup>2</sup> Bygga: 241m<sup>2</sup> Terrass: 100m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Mijas Costa

På en vackert belägen plats i den välorganiserade urbanisationen Cerros del Aguila, Mijas, står denna nyligen totalrenoverade villa med tre sovrum. Vissa fastigheter på denna urbanisering har fenomenal utsikt. Denna fastighet kan också ha detta extra plus.

Tillfartsvägen till fastigheten delas med grannarna upp till halvvägs. Den sista delen sträcker sig till huset och till ett mycket rymligt inomhusgarage som erbjuder plats för två bilar. Inuti garaget finns ett extra förvaringsutrymme.

En trappa leder dig till husets ytterdörr och till några av husets terrasser. På den första terrassen, med tillgång till trädgården, ligger poolen där du kan njuta av en hel dag med solsken och den vackra utsikten.

När du kommer in i fastigheten kliver du in i en fräsch vit inredning. Hela huset har lekfull högt i tak. Vardagsrummet har en stor skjutdörr som släpper in mycket solsken och ger dig tillgång till terrassen och poolen, samt en öppen passage till matplatsen och det rymliga köket bakom den. Från köket har du utsikt över den vackra Mijas-dalen och Sierra de Mijas. I bakgrunden bortom Fuengirola och Malaga stad kan du se Medelhavets klara blå glittrande.

Fastigheten har tre rymliga sovrum med eget badrum. Alla sovrum har tillgång till trädgården och en av terrasserna runt huset via en stor skjutdörr. Det finns gott om naturligt ljus. Huset har golvvärme i alla rum, så alla rum är luftkonditionerade. De sista detaljerna görs för närvarande till fastigheten, till exempel att kakla takterrassen och avsluta arbetet på tillfartsvägen.

Ett annat plus av fastigheten, det finns mycket integritet. Det ligger på en punkt i urbaniseringen bakom vilken det inte kommer att finnas någon konstruktion. Urbaniseringen erbjuder dig allt du behöver för att slutföra din drömboende önskan i Andalusien. Det finns en pool i området, en tennisbana, mysiga barer, en restaurang och en stormarknad i området.

I den här fastigheten kommer du att uppleva verkligheten av en lyxig livsstil på Costa del Sol med sina stränder bara tio minuters bilresa bort. Malaga flygplats och Marbella ligger bara en halvtimme bort. Denna fastighet är väl värd en visning. Boka ett möte med oss idag.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Förråd  
Fiberoptisk  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### CO2 -utsläppsgradering

D

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Stad

### möbel

Del inredd  
säkerhet  
Larmsystem  
Elektriska persienner

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en

### Energikär

D