



## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.650.000 €

Referencia: R4888552    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 876m<sup>2</sup>    Construido: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a una villa recientemente renovada de la más alta calidad, terminada en 2024 en un estilo escandinavo moderno. Cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta baja tiene una cocina de Ballingslöv y electrodomésticos Siemens, una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y al jardín. Grandes puertas corredizas de vidrio que brindan luz natural a toda la villa. Planta superior con dos dormitorios en suite y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos. Sótano con dormitorio en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades. Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa. Células solares que le dan a la villa un espacio habitable energéticamente eficiente, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y una calidez natural. Sistema de aire acondicionado Airzone donde usted personalmente asegura el control de la temperatura en toda la villa. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior. Amplio jardín que ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Gimnasia
- Sala de juegos
- Sótano

Puntos de vista

- Montaña
- País
- Jardín
- Piscina
- Golf

Piscina

- Private

Seguridad

- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas

Categoría

- Lujo
- Reventa
- Golf

Orientación

- Oeste
- Sur oeste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera
- Private
- Open

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Calefacción central
- Baños u/f/h

Condición

- Excellent
- Reformado Recientemente

Jardín

- Private

Utilidades

- Agua potable
- Paneles solares fotovoltaicos