



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.650.000 €

Referencia: R4888552 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 876m<sup>2</sup> Construido: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a una villa recientemente renovada de la más alta calidad, terminada en 2024 en un estilo escandinavo moderno. Cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta baja tiene una cocina de Ballingslöv y electrodomésticos Siemens, una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y al jardín. Grandes puertas corredizas de vidrio que brindan luz natural a toda la villa. Planta superior con dos dormitorios en suite y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos. Sótano con dormitorio en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades. Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa. Células solares que le dan a la villa un espacio habitable energéticamente eficiente, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y una calidez natural. Sistema de aire acondicionado Airzone donde usted personalmente asegura el control de la temperatura en toda la villa. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior. Amplio jardín que ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Excellent
País	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca del bosque	
Piscina	Cocina	Jardín
Private	Fully Fitted	Private
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Seguridad de 24 horas	Cochera	Aqua potable
Sistema de alarmas	Private	Paneles solares fotovoltaicos
	Open	
Categoría		
Lujo		
Reventa		
Golf		