

## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.650.000€

Referencia: R4888552 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 876m<sup>2</sup> Construído: 418m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a una villa recientemente renovada de la más alta calidad, terminada en 2024 en un estilo escandinavo moderno. Cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta baja tiene una cocina de Ballingslöv y electrodomésticos Siemens, una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y al jardín. Grandes puertas corredizas de vidrio que brindan luz natural a toda la villa. Planta superior con dos dormitorios en suite y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos. Sótano con dormitorio en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades. Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa. Células solares que le dan a la villa un espacio habitable energéticamente eficiente, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y una calidez natural. Sistema de aire acondicionado Airzone donde usted personalmente asegura el control de la temperatura en toda la villa. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior. Amplio jardín que ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.



## Características:

Características Orientación **Control climatico** 

Oeste Aire acondicionado Terraza

Terraza Sur oeste Chimenea

Trastero Calefacción central

Baños u/f/h Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero Gimnasia Sala de juegos

Sótano

Puntos de vista Configuración Condición Montaña Cerca del golf Excellent

Reformado Recientemente País Cerca de las tiendas

Jardín Cerca de las escuelas Cerca de la ciudad Piscina Golf Cerca del bosque

Cocina **Piscina** Jardín **Fully Fitted Private** Private Seguridad **Estacionamiento Utilidades** Seguridad de 24 horas Cochera Agua potable

Sistema de alarmas Private

Open

Categoría

Lujo Reventa Golf

Paneles solares fotovoltaicos