



Fristående villa till salu i Marbella

2 750 000 €

Referens: R4888552 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 876m² Bygga: 418m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna fantastiska villa ligger mitt i Golfdalen i Nueva Andalucia, ett lugnt och mycket attraktivt område med närhet till golfbanor som Las Brisas, Los Naranjos och Aloha Golf.

Här bor du med 20 minuters gångavstånd till närmaste restauranger och kafé.

Endast några minuter med bil till Puerto Banus och Marbella stad, som erbjuder ett stort utbud av restauranger och butiker.

Närhet till stranden och den långa härliga strandpromenaden.

I Nueva Andalucia har du närhet till mataffär, skola, apotek och bank.

Välkommen till en nyrustad villa i högsta kvalitet, färdigställd 2024 i modern Skandinavisk stil. Fyra sovrum och fyra badrum, varav tre är en-suite med golvvärme. Entreplan har kök från Ballingslöv och Siemens vitvaror, vardagsrum i en ljus öppen planlösning och direkt access ut till den stora terrassen och trädgården.

Stora skjutbara glasdörrar som ger ett naturligt solljus in i hela villan.

Övervåning med två sovrum en-suite och balkong som är tillgänglig från båda rummen med en härlig utsikt där du kan ana La Concha och Los Naranjos golfbana.

Källarplan med sovrum en-suite, rymmligt gym och en separat tvättstuga. Här finns oändliga möjligheter att inreda hur du vill och efter eget behov.

Från källaren har du utgång till ett stort garage, förråd och infarten till huset.

Solceller som ger villan ett energieffektivt boende, öppen spis i vardagsrummet för en härlig mysig känsla och naturlig värme.

Airzone luftkonditioneringsystem där du personligen säkerställer temperaturkontroll i hela villan.

Rymlig terrass, delvis under tak, privat pool och utedusch.

Stor trädgård som ger gott om utrymme för utomhusaktiviteter och njuta av det härliga klimatet på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Förråd
Gym
Spelrum
Källare

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat
säkerhet
24 timmars säkerhet
Larmsystem

Kategori

Lyx
Återförsäljning
Golf

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Nära skogen

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Öppen

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Trädgård

Privat

Verktyg

Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler