



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Pizarra

450.000 €

Referenz: R4907509 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 63.766m<sup>2</sup> Garten: 371m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Pizarra

In der Gemeinde Pizarra steht diese typisch spanische Finca mit zwei eigenständigen Wohnräumen, die sich unter anderem als Bed & Breakfast oder Airbnb betreiben lassen.

Eine 15-minütige Autofahrt vom Zentrum von Pizarra entfernt, erreichen Sie die Finca über eine größtenteils asphaltierte und eine teilweise unbefestigte, leicht zugängliche Straße. Das Anwesen befindet sich auf einem 63.766 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem u.a. sechs Permakultur-Terrassen angelegt wurden. Eine Vielzahl von Obstbäumen wie: Oliven-, -, Johannisbrot-, -, Orangen-, -, Feigen-, -, Granatapfel-, -, Jujube-, Maulbeer-, -, Pfirsich-, -, Guave-, -, Mandelbäume und Weinreben wachsen auf dem Grundstück. Die Wege sind so angelegt, dass die Erreichbarkeit des gesamten Grundstücks zu Fuß oder mit dem Fahrzeug gewährleistet ist.

An der Vorderseite des Grundstücks befinden sich zwei Isoliercontainer mit Klimaanlage, die für die Vermietung an Gäste vorgesehen sind. Außerdem gibt es zwei Garagen und einen Carport, eine Damen- und eine Herrentoilette sowie eine Gemeinschaftsdusche. Hinter dem Haus befindet sich ein kleines Haus (das derzeit als Lagerraum dient), eine dritte Garage, ein Hühnerstall und ein Taubenschlag für 70 Nester. Es gibt ein Gewächshaus, und auch ein Gemüsegarten wurde angelegt.

Es gibt zwei legale Wasserbrunnen, von denen einer 50 Meter tief ist. Zwei Wasserreservoirs mit einem Fassungsvermögen von 15.000 bzw. 70.000 Litern und ein Wasserbecken mit einer Fläche von 20 m<sup>2</sup> und 20.000 Litern. In der Nähe des Hauses befinden sich mehrere weitere Wasserreservoirs und Lagerflächen. Das Haus verfügt über ein Dutzend Sonnenkollektoren mit vier Batterien und einen separaten Solarboiler für Warmwasser. Es gibt auch einen Netzanschluss.

Auf dem gesamten Gelände und rund um das Haus gibt es schöne Plätze und Terrassen, von denen aus man einen weiten Blick genießen kann. 44.000 m<sup>2</sup> des Grundstücks sind eingezäunt.

Hinter dem Haus befindet sich ein Pizzaofen und eine Außenküche, die von der Veranda überdacht wird, die sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Hier befindet sich auch ein Abstellraum mit einer Toilette und einem Zugang zum Haus. Auf der anderen Seite der Veranda befindet sich ein weiterer Abstellraum und ein zweiter Zugang zum Haus. Dieser Teil des Hauses verfügt über ein ebenerdiges Bad mit Dusche, ein Wohnzimmer mit offener Treppe zum ersten Stock, ein Esszimmer und eine Küche auf der unteren Ebene, die dem Innenraum Verspieltheit verleiht. Die Küche verfügt über einen großen Kamin und kann nach Belieben und mit minimalen Änderungen modernisiert werden. Im ersten Stock dieses Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer und ein kleines Bad.

Das zweite Haus wurde kürzlich renoviert. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer im ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Zweibettzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche. Von der Küche aus gelangt man in einen Abstellraum mit einem großen Kühlschrank für Lebensmittel. Beide Wohnungen haben einen eigenen Eingang und sind durch eine abschließbare Verbindungstür miteinander verbunden. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz und wird derzeit als Airbnb betrieben.

Es liegt 45 Autominuten vom Flughafen Malaga und den Stränden der Costa del Sol entfernt. Es gibt gute öffentliche Verkehrsverbindungen von Pizarra aus, sowohl Bus- als auch Zugverbindungen nach Málaga Stadt.

In diesem Ort finden Sie Ruhe und Frieden und dennoch sind alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und ein Gesundheitszentrum leicht zu erreichen.

Diese fantastische Finca ist bereit für einen neuen Besitzer, der alle Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet, selbst in die Hand nehmen kann. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns, um Ihrem Wohntraum unter der andalusischen Sonne einen Schritt näher zu kommen. Diese Immobilie ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Gästehaus  
Allzweckraum

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Orientierung

West  
Süd  
Ost  
North

### Einstellung

Land

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Energiebewertung

C

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut  
Kürzlich renoviert

### Küche

Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### CO2 -Emissionsbewertung

B