

## Finca - Cortijo à vendre à Pizarra

450 000 €

Référence: R4907509    Chambres: 6    Bain: 4    Terrain: 63 766m<sup>2</sup>    Construite: 371m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Pizarra

Dans la commune de Pizarra se trouve cette finca typiquement espagnole avec deux espaces de vie indépendants offrant de nombreuses possibilités, y compris l'exploitation d'une chambre d'hôtes ou d'Airbnb.

À 15 minutes en voiture du centre de Pizarra, on accède à la finca par une route en grande partie asphaltée et en partie non asphaltée, facile d'accès. La propriété est située sur un terrain de 63 766 m<sup>2</sup> où, entre autres, six terrasses en permaculture ont été créées. Une grande variété d'arbres fruitiers tels que : olivier, caroubier, oranger, figuier, grenadier, jujubier, mûrier, pacanier, goyavier, amandier et vigne poussent sur la propriété. Des chemins ont été tracés à travers la propriété de telle sorte que l'accessibilité à pied ou en véhicule est garantie dans toute la propriété.

À l'avant de la propriété se trouvent deux conteneurs isolés avec un système de climatisation destinés à être loués par des hôtes. Il y a également deux garages et un abri pour voiture, des toilettes pour les hommes, les femmes et les hommes, ainsi qu'une douche commune. Derrière la maison se trouve une petite maison (qui sert actuellement d'entrepôt), un troisième garage, un poulailler et un pigeonnier pour 70 nids. Il y a une serre et un potager a également été planté.

Il y a deux puits d'eau légaux, dont un de 50 mètres de profondeur. Deux réservoirs d'eau de 15 000 litres et 70 000 litres respectivement et un bassin d'eau d'une capacité de 20m<sup>2</sup> et 20 000 litres. Plusieurs autres réservoirs d'eau et zones de stockage sont situés à proximité de la maison. La maison est équipée d'une douzaine de panneaux solaires avec quatre batteries et un chauffe-eau solaire séparé pour l'eau chaude. Elle est également raccordée au réseau électrique.

Tout au long du terrain et autour de la maison, il y a de beaux endroits et des terrasses où on peut profiter d'une vue immense. Le terrain de 44 000 m<sup>2</sup> est clôturé.

Derrière la maison se trouvent un four à pizza et une cuisine extérieure couverte par la véranda qui s'étend sur toute la largeur de la maison. On y trouve également un débarras avec des toilettes et un accès à la maison. De l'autre côté de la véranda, il y a une autre pièce de rangement et un deuxième accès à la maison.

Cette partie de la maison comprend une salle de bains avec douche au rez-de-chaussée, un salon avec un escalier ouvert vers le premier étage, une salle à manger et une cuisine au niveau inférieur qui confère à l'intérieur un caractère ludique. La cuisine dispose d'une grande cheminée et peut être modernisée à volonté, avec un minimum de modifications. Au premier étage de cette maison se trouvent deux chambres et une petite salle de bains.

La deuxième maison a été récemment rénovée. Elle dispose de deux chambres doubles et d'une salle de bain spacieuse au premier étage. Le rez-de-chaussée comprend une chambre à coucher, une salle de bains, un salon et une cuisine. De la cuisine, on accède à une pièce de stockage avec un grand réfrigérateur pour les denrées alimentaires. Les deux propriétés ont une entrée indépendante et il y a une porte de communication verrouillable entre les deux.

La propriété dispose d'une licence touristique et fonctionne actuellement comme Airbnb.

Elle se trouve à 45 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga et des plages de la Costa del Sol. Pizarra est bien desservi par les transports en commun (bus, train, etc.) pour rejoindre la ville de Malaga.

Dans cet endroit, vous trouverez toute la paix et la tranquillité tout en ayant toutes les nécessités telles que les écoles, les supermarchés, les magasins, les restaurants et un centre de santé à portée de main.

Cette fantastique finca est prête pour un nouveau propriétaire, pour mettre leur propre main à toutes les possibilités que cette propriété avec le terrain offre. Prenez rendez-vous avec nous dès aujourd'hui pour vous rapprocher de votre rêve de vie sous le soleil andalou. Cette propriété vaut la peine d'être visitée.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Double vitrage

Maison d'hôtes

Buanderie

### Vues

Montagne

Panoramique

Pays

### Piscine

Place pour la piscine

### Jardin

Private

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

### Orientation

Nord

Est

Sud

Ouest

### Paramètre

Pays

### Meubles

Partie fournie

### Parking

Garage

Private

Ouvrir

Plus d'un

Covered

### Cote d'énergie

C

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Bien

Récemment rénové

### Cuisine

Partiellement équipé

### Services publics

Électricité

Chauffage de l'eau solaire

Panneaux solaires photovoltaïques

### Cote d'émission de CO2

B