



Frakoblet villa til salg i Marbella

6.400.000 -
6.500.000 €

Reference: R4907779 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.441m² - 1.442m² Byg Størrelse: 647m² Terrasse: 284m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Beliggende i Lomas de Marbella Club, en prestigefyldt urbanisering på Golden Mile. Det er en meget rolig enklave med direkte adgang fra motorvejen AP-7 til alle byens og Costa del Sols interessante steder. Privilegeret beliggenhed, som placerer dem 10 minutter fra Marbella centrum, 40 km fra Malaga Internationale Lufthavn, 50 km fra AVE stationen og 85 km fra Gibraltar Lufthavn. Den lukkede urbanisering Las Lomas del Marbella Club betragtes som elite og er en af de bedste adresser i det sydlige Spanien. Det er et af Marbellas mest populære luksus boligområder med sit elegante og originale udseende, rummelige og perfekte grønne områder, 24 timers sikkerhed, livskvalitet og arkitektur. Beliggende nord for Golden Mile, overfor Puente Romano og tæt på den Kongelige Moské med sin imponerende andalusisk-arabiske arkitektur gør det til et privilegeret område. Denne urbanisering byder alle former for lokale og internationale berømtheder, spanske adelige og europæisk elite velkommen og er en meget eksklusiv urbanisering med de dyreste villaer og palæer i området. Urbaniseringen ligger desuden tæt på et mytisk 5* hotel, Michelin-stjernede restauranter, adskillige golfbaner, internationale skoler, Marbella og Puerto Banús. Stort udvalg af modebutikker, restauranter og natteliv. Fire villaer er designet med de højeste kvalitets- og luksusstandarder, der inkorporerer energisystemer og karakteristika fra den mest avantgardistiske arkitektur. Skønhed, elegance og komfort kendetegner disse sydvendte villaer, både klassiske og moderne i udseende, med overlegne kvaliteter og exceptionelle materialer. Hver villa er velproportioneret med hensyn til layout, fordelt over 3 niveauer og en tagterrasse, som skaber en udsøgt smagfuld bolig med 6 soveværelser og flere underholdningsområder. Når man træder ind i villaen, har hovedetagen et stort rum opdelt i flere områder. Det fuldt udstyrede køkken med topmoderne apparater har en specialbygget ø. Øverste etage består af 3 soveværelser med badeværelser og garderober en-suite. Hovedsoveværelset med adgang til den store terrasse har en spektakulær udsigt over poolen og havet. Den attraktive kælder har parkeringsplads til 3 biler, et vaskerum, et 'dirty kitchen' og direkte elevatoradgang til køkkenet på hovedetagen. Derudover er der på denne etage 3 ekstra soveværelser, perfekte til gæster.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Jacuzzi
Domotics
Solarium
Kælder

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Tæt på marina

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Have

Privat
Anlæg

Kategori

Ny udvikling

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem