



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

6.400.000 -
6.500.000 €

Referenz: R4907779 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.441m² - 1.442m² Garten: 647m² Terrasse: 284m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Gelegen in Lomas de Marbella Club, einer prestigeträchtigen Urbanisation an der Goldenen Meile. Es ist eine sehr ruhige Enklave mit direktem Zugang von der Autobahn AP-7 zu allen wichtigen Punkten der Stadt und der Costa del Sol. Eine privilegierte Lage, die sie 10 Minuten vom Zentrum von Marbella, 40 km vom internationalen Flughafen Malaga, 50 km vom AVE-Bahnhof und 85 km vom Flughafen Gibraltar entfernt platziert. Die eingezäunte Urbanisation Las Lomas del Marbella Club gilt als elitär und zählt zu den besten Adressen im Süden Spaniens. Es ist eines der beliebtesten luxuriösen Wohngebiete in Marbella, das sein elegantes und originales Erscheinungsbild bewahrt, mit großzügigen und perfekt gepflegten Grünflächen, 24-Stunden-Sicherheit, hoher Lebensqualität und herausragender Architektur. Die Lage nördlich der Goldenen Meile, gegenüber dem Puente Romano und in der Nähe der Königlichen Moschee mit ihrer beeindruckenden andalusisch-arabischen Architektur, macht es zu einer privilegierten Gegend. Diese Urbanisation beherbergt alle Arten von lokalen und internationalen Prominenten, spanischen Adligen und europäischen Eliten. Sie ist eine sehr exklusive Wohnanlage mit den teuersten Villen und Anwesen der Region. Darüber hinaus befindet sich die Urbanisation in der Nähe eines legendären 5-Sterne-Hotels, Michelin-Sterne-Restaurants, zahlreicher Golfplätze und internationaler Schulen sowie Marbella und Puerto Banús. Eine große Auswahl an Modeboutiquen, Restaurants und Nachtleben. Vier Villen sind nach den höchsten Qualitäts- und Luxusstandards entworfen, mit Energiesystemen und Merkmalen der modernsten Architektur. Schönheit, Eleganz und Komfort zeichnen diese nach Süden ausgerichteten Villen aus, die sowohl klassisch als auch modern im Erscheinungsbild sind, mit hochwertigen Materialien und außergewöhnlicher Ausstattung. Jede Villa ist in Bezug auf den Grundriss gut proportioniert, verteilt sich auf 3 Ebenen und eine Dachterrasse, um eine exquisit geschmackvolle Residenz mit 6 Schlafzimmern und mehreren Unterhaltungsbereichen zu schaffen. Beim Betreten der Villa bietet das Hauptgeschoss einen großen Raum, der in mehrere Bereiche unterteilt ist. Die voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten verfügt über eine maßgefertigte Insel. Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und Ankleideräumen. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf den Pool und das Meer. Das attraktive Untergeschoss verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos, einen Waschbereich, eine „dirty kitchen“ und einen direkten Aufzugszugang zur Küche im Hauptgeschoss. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene 3 weitere Schlafzimmer, perfekt für Gäste.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Jacuzzi
- Domotik
- Solarium
- Keller
- Wood Flooring

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe der Stadt
- In der Nähe von Marina

Küche

- Voll Ausgerüstet
- Kitchen-Lounge

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Mehr als eine

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- Kamin
- Zentralheizung
- U/f/h Badezimmer
- U/f Heizung

Zustand

- Exzellent
- Neubau

Garten

- Privat
- Angelegt

Kategorie

- Neue Entwicklung

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Erhitzt
- Privat

Sicherheit

- 24 -Stunden -Sicherheit
- Alarmsystem