n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

6.400.000 - 6.500.000 €

Referencia: R4907779 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.441m^2 - 1.442m^2 **Construído:** 647m^2 **Terraza:** 284m^2

Costa del Sol, The Golden Mile

Ubicada en Lomas de Marbella Club, una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro. Es un enclave muy tranquilo con acceso inmediato desde la autopista AP-7 a todos los puntos de interés de la ciudad y la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada permite estar a 10 minutos del centro de Marbella, a 40 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 50 km de la estación del AVE y a 85 km del Aeropuerto de Gibraltar. La urbanización cerrada Las Lomas del Marbella Club es considerada de élite y uno de los mejores lugares para vivir en el sur de España. Es una de las áreas residenciales de lujo más populares en Marbella, conservando su aspecto elegante y original, con amplias zonas verdes perfectas, seguridad las 24 horas, calidad de vida y arquitectura de primera. Su ubicación al norte de la Milla de Oro, frente al Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante arquitectura andalusí-árabe, la convierte en un área privilegiada. Esta urbanización acoge a todo tipo de celebridades locales e internacionales, nobles españoles y élites europeas, siendo una urbanización muy exclusiva con las villas y mansiones más caras de la zona. Además, se encuentra cerca de un mítico hotel de 5 estrellas, restaurantes con estrellas Michelin, numerosos campos de golf y escuelas internacionales, así como Marbella y Puerto Banús. También ofrece una amplia variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna. Las cuatro villas están diseñadas con los más altos estándares de calidad y lujo, incorporando sistemas de energía y características de la arquitectura más vanguardista. Belleza, elegancia y comodidad caracterizan a estas villas orientadas al sur, que combinan un aspecto clásico y moderno con calidades superiores y materiales excepcionales. Cada villa tiene una distribución bien proporcionada en 3 niveles y una terraza en la azotea, creando una exquisita residencia de 6 dormitorios con múltiples áreas para el entretenimiento. Al entrar a la villa, la planta principal ofrece un amplio espacio dividido en varias áreas. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una isla hecha a medida. La planta superior consta de 3 dormitorios con baños en suite y vestidores. El dormitorio principal, con acceso a una gran terraza, ofrece una espectacular vista a la piscina y al mar. El atractivo sótano incluye espacio de estacionamiento para 3 coches, una zona de lavandería, una cocina de servicio y acceso directo mediante ascensor a la cocina de la planta principal. Además, en esta planta hay 3 dormitorios adicionales, perfectos para invitados.

Características:

Características
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Domotica
Solárium
Sótano
Wood Flooring

Control climatico
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
Calefacción central
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
Cerca de Marina

Condición
Excellent
Nueva construcción

Piscina
Heated
Private

Cocina
Fully Fitted
Kitchen-Lounge

Jardín
Private
Ajardinado

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas

Estacionamiento
Underground
Cochera
Private
More Than One

Categoría
Nuevo desarrollo