



## Villa détachée à vendre à Marbella

6 400 000 -  
6 500 000 €

Référence: R4907779 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 441m<sup>2</sup> - 1 442m<sup>2</sup> Construite: 647m<sup>2</sup> Terrasse: 284m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Situé à Lomas de Marbella Club, une urbanisation prestigieuse sur la Golden Mile. C'est une enclave très calme avec un accès immédiat depuis l'autoroute AP-7 vers tous les points d'intérêt de la ville et de la Costa del Sol. Emplacement privilégié qui les place à 10 minutes du centre de Marbella, à 40 km de l'aéroport international de Malaga, à 50 km de la gare AVE et à 85 km de l'aéroport de Gibraltar. L'urbanisation clôturée Las Lomas del Marbella Club est considérée comme élite et est l'une des meilleures adresses du sud de l'Espagne. C'est l'un des quartiers résidentiels de luxe les plus populaires de Marbella, conservant son apparence élégante et originale, avec de vastes espaces verts parfaits, une sécurité 24h/24, une qualité de vie et une architecture de qualité. Sa situation au nord de la Golden Mile, en face du Puente Romano et proche de la Mosquée Royale avec sa remarquable architecture arabo-andalouse, en fait une zone privilégiée. Cette urbanisation accueille toutes sortes de célébrités locales et internationales, de nobles espagnols et d'élites européennes, étant une urbanisation très exclusive avec les villas et demeures les plus chères de la région. Par ailleurs, l'urbanisation est proche d'un hôtel mythique 5\*, de restaurants étoilés Michelin, de nombreux terrains de golf et d'écoles internationales, Marbella et Puerto Banús. Large variété de boutiques de mode, restaurants et vie nocturne. Quatre villas sont conçues selon les plus hauts standards de qualité et de luxe, intégrant des systèmes énergétiques et des caractéristiques de l'architecture la plus avant-gardiste. La beauté, l'élégance et le confort caractérisent ces villas orientées sud, à l'apparence classique et moderne, avec des qualités supérieures et des matériaux exceptionnels. Chaque villa est bien proportionnée en termes d'agencement, répartie sur 3 niveaux et une terrasse sur le toit, créant une résidence raffinée de 6 chambres avec plusieurs espaces de divertissement. En entrant dans la villa, le rez-de-chaussée dispose d'un grand espace divisé en plusieurs zones. La cuisine entièrement équipée avec des appareils de pointe comprend un îlot sur mesure. L'étage supérieur se compose de 3 chambres avec salles de bains et dressings attenants. La chambre principale avec accès à la grande terrasse offre une vue spectaculaire sur la piscine et la mer. Le sous-sol attrayant dispose d'un parking pour 3 voitures, d'une buanderie, d'une cuisine de service (« dirty kitchen ») et d'un accès direct par ascenseur à la cuisine du rez-de-chaussée. De plus, à cet étage, il y a 3 chambres supplémentaires parfaites pour les invités.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Mer
Ascenseur	A / C chaud	Montagne
Près du transport	Cheminée	Panoramique
Terrasse privée	Chauffage central	Jardin
Sol en marbre	Salles de bain U / F / H	Piscine
Double vitrage	Chauffage U / F	
Armoires encastrées		
Buanderie		
Jacuzzi		
Domotique		
Solarium		
Sous-sol		
Wood Flooring		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Chauffé
Proche des magasins	Nouvelle construction	Private
Près des écoles		
Près de la ville		
Près de Marina		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipée	Private	Sécurité 24 heures
Kitchen-Lounge	Aménagé	Système d'alarme
Parking	Catégorie	
Souterrain	Nouveau développement	
Garage		
Private		
Plus d'un		