



## Apartamento en planta baja en venta en Málaga

1.480.000 €

Referencia: R4908373    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 197m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Este exclusivo y excepcional desarrollo frente a la playa en la parte este de Málaga ha sido meticulosamente diseñado por el arquitecto Fernando Pérez del Pulgar. Consta de solo cuatro apartamentos, dos impresionantes tríplex y dos exquisitos áticos. El nivel principal del tríplex ofrece una encantadora zona de salón con un estilo de cocina abierta, un práctico aseo para invitados y acceso a un amplio jardín privado, que se puede personalizar para incluir una piscina con un costo adicional. Al avanzar al primer nivel, encontrarás dos habitaciones con cautivadoras vistas panorámicas al mar y dos baños bien equipados. Finalmente, en la planta baja, descubrirás un espacioso espacio que se puede transformar en una habitación adicional, un gimnasio personal, una sala de cine o una maravillosa área de juegos para los niños. Las posibilidades para crear tu espacio de vida ideal son infinitas. Los áticos están cuidadosamente diseñados con una zona abierta de salón y cocina, brindando un ambiente espacioso y fluido. Además, hay dos habitaciones y dos baños, asegurando comodidad y conveniencia. El salón se abre a una encantadora terraza de 16,29 metros cuadrados, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de impresionantes vistas. Como característica especial, la planta superior cuenta con un hermoso solárium con jacuzzi, lo que permite a los residentes disfrutar de una experiencia de lujo mientras contemplan vistas impresionantes al mar. El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. Plan de pago: 30,000€ como depósito de reserva. 25% más IVA al obtener la licencia de obra / firmar el contrato de compra. 20% más IVA durante el período de construcción, dividido en 4 cuotas del 5%. 55% a la finalización / firma de la escritura de compraventa para el primer trimestre de 2025.



## Características:

### Características

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Solárium

### Configuración

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Puntos de vista

Mar

Jardín

Urban