

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

595.000 €

Referenz: R4908862 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.245m<sup>2</sup> Garten: 219m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

In der Gegend von Mijas Campo ist diese gemütliche Familienvilla von viel Grün umgeben. Fuengirola, mit all seinen Geschäften und Restaurants, ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie das gemütliche Fischerdorf La Cala Mijas. Auch die schönen Strände der Costa del Sol sind nur zehn Autominuten entfernt. Málaga und der Flughafen Málaga sind in 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Sie können auch mit dem Zug von Fuengirola nach Malaga fahren.

Das Grundstück liegt in einer schönen Wohngegend und ist etwas tiefer als die öffentliche Straße gelegen, so dass der Verkehrslärm der gelegentlich vorbeifahrenden Fahrzeuge minimal ist. Die Garage, die einen Stellplatz für ein Fahrzeug bietet, liegt direkt an der Straße. Über eine Treppe gelangt man zur Eingangstür des Hauses.

Man betritt einen Flur, der Zugang zu zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und einem kleineren Raum bietet, der derzeit als Büro dient, aber auch gut als Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Das Wohnzimmer hat eine spielerische Aufteilung auf zwei Ebenen. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Kamin und große Holztüren, die Zugang zum Garten mit dem großen Swimmingpool bieten. Durch das Wohnzimmer gelangt man in das Esszimmer und in die überraschend geräumige, voll ausgestattete offene Küche mit Zugang zu einer Terrasse an der Vorderseite des Hauses.

Hinter dem Esszimmer befindet sich ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit einem angeschlossenen kleineren Raum, der derzeit als Babyzimmer genutzt wird, aber sehr gut als begehbarer Kleiderschrank dienen könnte. Durch das Schlafzimmer haben Sie Zugang zu einem geräumigen Badezimmer mit begehbarer Dusche.

Die Fensterrahmen und Türpfosten des Hauses sind aus Holz mit Einfachverglasung. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen. Draußen genießen Sie fantastische ruhige Plätze rund um das Haus, wo Schatten-, und Sonnenseiten perfekt ausgeglichen sind. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, so dass der Pool praktisch den ganzen Tag in der Sonne liegt.

Ein wunderschönes Haus, in dem Sie sich mit minimalen Änderungen schnell zu Hause fühlen werden. Hier können Sie sich Ihren Wohntraum unter der andalusischen Sonne erfüllen. Ob als Dauerwohnsitz oder als Investition für die Ferienvermietung. Diese Immobilie bietet alle Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns, um diese rustikale Villa zu besichtigen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Allzweckraum

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Dorf

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Street