



## Villa détachée à vendre à Mijas

595 000 €

Référence: R4908862    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 1 245m<sup>2</sup>    Construite: 219m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas

Dans le quartier de Mijas Campo, cette agréable villa familiale est entourée de verdure. Fuengirola, avec tous ses magasins et restaurants, se trouve à quelques minutes en voiture, tout comme l'agréable village de pêcheurs de La Cala Mijas. Les belles plages de la Costa del Sol sont également à dix minutes en voiture. Malaga et l'aéroport de Malaga sont accessibles en 25 minutes en voiture. Vous pouvez également vous rendre à Malaga en train depuis Fuengirola.

La propriété est située dans un beau quartier résidentiel et se trouve un peu plus bas que la route publique, ce qui réduit au minimum les bruits de circulation causés par les véhicules qui passent occasionnellement. Le garage, qui permet de garer un véhicule, est situé directement sur la route. Un escalier mène à la porte d'entrée de la propriété.

Vous entrez dans un couloir qui donne accès à deux chambres doubles, une salle de bains avec baignoire et une pièce plus petite qui sert actuellement de bureau mais qui pourrait également être utilisée comme chambre à coucher.

Le salon est aménagé de manière ludique sur deux niveaux. Au niveau inférieur, il y a une cheminée et de grandes portes en bois donnant accès au jardin avec la grande piscine. En traversant le salon, on accède à la salle à manger et à la cuisine ouverte, étonnamment spacieuse et entièrement équipée, qui donne accès à une terrasse située à l'avant de la maison.

Au-delà de la salle à manger se trouve une chambre double spacieuse avec une petite pièce attenante qui est actuellement utilisée comme chambre de bébé mais qui pourrait très bien servir de dressing. La chambre donne accès à une salle de bains spacieuse avec douche à l'italienne.

Les cadres des fenêtres et les montants des portes de la maison sont en bois et dotés d'un simple vitrage. La maison dispose de l'air conditionné dans toutes les pièces. À l'extérieur, vous profiterez de fantastiques endroits calmes autour de la maison où les côtés ombragés et ensoleillés sont parfaitement équilibrés. La maison étant orientée au sud, la piscine est au soleil pratiquement toute la journée.

Une belle maison où, avec un minimum de modifications, vous vous sentirez rapidement chez vous. Ici, vous pouvez réaliser votre rêve de vie sous le soleil andalou. Que ce soit pour une vie permanente ou comme investissement pour des locations de vacances. Cette propriété offre toutes les possibilités.

Prenez rendez-vous avec nous dès aujourd'hui pour voir cette villa rustique.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Village

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Rue