



## Vrijstaande villa te koop in Mijas

595.000 €

Referentie: R4908862 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.245m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 219m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas

In de omgeving van Mijas Campo staat deze gezellige gezinsvilla, omgeven in het groen. Fuengirola, met al haar winkeltjes en restaurants, ligt net als het gezellige vissersdorp La Cala Mijas, op enkele minuten rijden. Ook zijn de heerlijke stranden van de Costa del Sol op slechts een tiental minuten rijden. Malaga en Malaga Airport zijn binnen 25 minuten te bereiken met de auto. Ook kunt u vanuit Fuengirola met de trein naar Malaga.

De woning begeeft zich in een leuke woonwijk en ligt wat lager dan de openbare weg, wat maakt dat verkeersgeluiden van een nu en dan passerende voertuigen minimaal is. De garage die parkeergelegenheid geeft aan een voertuig is direct aan de weg gelegen. Een trap leidt u naar de voordeur van de woning.

U komt binnen in een hal die toegang geeft tot een tweetal tweepersoons slaapkamers, een badkamer met een ligbad en een kleinere kamer die momenteel als kantoor dienst doet maar ook als slaapkamer goed te gebruiken is.

De woonkamer heeft een speelse indeling op twee niveaus. Op het lagere niveau is er een open haard en grote openslaande houten deuren die toegang geven tot de tuin met het grote zwembad. Via de woonkamer komt u terecht in de eetkamer en de verrassend ruime, volledig ingerichte open keuken met toegang tot een terras aan de voorzijde van de woning.

Voorbij de eetkamer is er een ruime tweepersoons slaapkamer waar aangesloten een kleiner kamertje gelegen is dat momenteel in gebruik is als babykamertje maar zeer goed dienst zou kunnen doen als walk in closet. Via de slaapkamer heeft u toegang tot een ruime badkamer met inloopdouche.

De kozijnen en deurposten van de woning zijn van hout met enkele beglazing. De woning is voorzien van airco in alle ruimtes. Buiten geniet u rondom de woning van fantastische rustige plekjes waar schaduw -, en zon - zijden perfect met elkaar in balans zijn. De woning is op het zuiden georiënteerd waardoor het zwembad, zo goed als de gehele dag, in de zon ligt.

Een heerlijke woning waar u zich naar wens, met minimale aanpassingen, snel thuis zult voelen. Hier kunt u uw woondroom onder de Andalusische zon waarmaken. Of het nu is voor permanente bewoning of als investering voor vakantie verhuur. Deze woning biedt alle mogelijkheden.

Maak vandaag nog een afspraak met ons om deze rustieke villa te bezichtigen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken

### Keer bekeken

Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dorp

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Straat