lieven@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Estepona

950.000 €

Referencia: R4745632 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 519m^2 **Construído:** 220m^2 **Terraza:** 40m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EN LA COSTA ELIGE ENTRE COMPRAR NUESTRA PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA O UNA PROPIEDAD LLAVE EN MANO Esta villa, inspirada en el entorno natural que la rodea, ofrece vistas a amplios campos de golf, la majestuosidad de las montañas y el brillo del mar Mediterráneo. Su diseño es responsable y sostenible, fusionando belleza y funcionalidad con el entorno. Construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, garantiza un consumo energético limpio y eficiente. De estilo moderno y contemporáneo, la villa está diseñada para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza. La distribución se realiza en una planta superior más un nivel subterráneo, con 3 dormitorios y 3 baños. Además, existe la opción de ampliarla posteriormente para incluir un cuarto o quinto dormitorio, un cuarto baño, un gimnasio o una sala de cine. El dormitorio principal cuenta con acceso a la terraza, extendiendo la superficie de esta estancia hacia el exterior. La entrada a la villa se encuentra en la planta superior, donde el área social se conecta con la terraza y la piscina. El sótano se entrega en bruto, con las instalaciones de drenaje y preinstalación de conexiones eléctricas listas para personalizar. Las vistas desde los dormitorios son espectaculares. El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, ofreciendo grandes áreas abiertas conectadas visualmente entre sí, así como áreas privadas y tranquilas. La villa, ubicada en Valle Romano en el corazón de la Nueva Milla de Oro, ofrece un hogar íntimo, tranquilo, privado y excelentemente ubicado. Disfrute de un estilo de vida exclusivo, diseñado para satisfacer a todos los miembros de la familia. Siempre nos esforzamos para que nuestros edificios alcancen las máximas calificaciones en Certificaciones Energéticas. A pocos minutos de Estepona, estas villas están rodeadas de todo tipo de servicios y tienen cómodos accesos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y los trenes de alta velocidad están a aproximadamente 50 minutos de su nuevo hogar.

Características:

Características
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Solárium

Orientación
Sur
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Baños u/f/h

Puntos de vista
Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Golf

Configuración
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
País
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Condición
Good
Excellent
Nueva construcción

Piscina
Private

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
No adecuado

Jardín
Private

Estacionamiento
Underground
Cochera
Covered