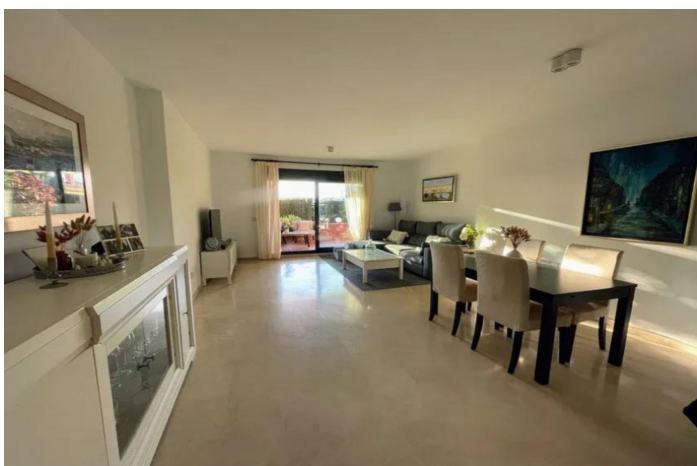


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

415 000 €

Référence: R4904056 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 65m² Construite: 169m² Terrasse: 50m²



Costa del Sol, Estepona (town)

Magnifique rez-de-chaussée disponible dans une luxueuse urbanisation dans la zone de Cancelada, à seulement 6 minutes de Puerto Banús, et entre les villes de Marbella et Estepona.

LOGEMENT :

Grand rez-de-chaussée de 136 m², avec deux terrasses couvertes (50 m²) et jardin privé (65 m²), situé dans une urbanisation spectaculaire et tranquille. Le logement dispose de 2 grandes chambres, 2 salles de bain, une cuisine, un salon-salle à manger, un dressing, une buanderie, 2 terrasses et un jardin privé.

Chambre principale (30 m²) : Grande chambre avec grande salle de bain attenante (10 m²), avec dressing, placards intégrés et espace bureau, avec grande fenêtre et accès direct à la terrasse principale et au jardin.

Chambre secondaire (16 m²) : Chambre avec placard intégré, accès à une terrasse secondaire (10 m²) et vue sur les jardins de l'urbanisation.

Salle de bain secondaire (7 m²) : Salle de bain pour la deuxième chambre, avec baignoire.

Salon-salle à manger (33 m²) : Grand et lumineux salon-salle à manger, avec accès à la terrasse principale et au jardin.

Cuisine et buanderie (20 m²) : Cuisine récemment modernisée et équipée. Accès à la buanderie et à une zone de stockage indépendante.

Terrasse principale (33 m²) : Terrasse couverte, avec coin repas et coin détente, ainsi qu'un barbecue et une jardinière. Stores disponibles.

Jardin privé (65 m²) : Jardin privé sur la terrasse principale, entretenu par les jardiniers de la communauté. Cellier (10 m²)

URBANISATION :

Urbanisation spectaculaire avec un excellent entretien, de vastes jardins et une végétation luxuriante. Elle dispose d'une piscine communautaire (et d'une pataugeoire) ainsi que d'une grande zone de chaises longues et de sanitaires. Elle comprend également une aire de jeux pour enfants près de la piscine. Très calme et avec une bonne ambiance, avec de bonnes mesures de sécurité.

ZONE :

Quartier dynamique de Cancelada en pleine croissance et expansion, très proche du Golden Mile de Marbella. De nombreux supermarchés et parcs pour enfants (au moins 4 dans un rayon de 5 minutes), les meilleurs collèges publics et privés de la province de Malaga. Il compte 3 terrains de golf à moins de 10 minutes, il est proche des meilleurs hôtels de Marbella (Villa Padierna Palace à quelques mètres) et situé à 800 m de la plage. Vous trouverez également de grands restaurants et des zones de loisirs à pied. " Rez de Chaussée, Estepona, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 169 m², Terrasse 50 m², Jardin/Terrain 65 m².

Situation : Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Système d'alarme, Coffre-fort.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Golf, Revente.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Près de l'église

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire

Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Catégorie

Revente

Le golf

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

Coffre-fort

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain

Garage

Private

Covered