

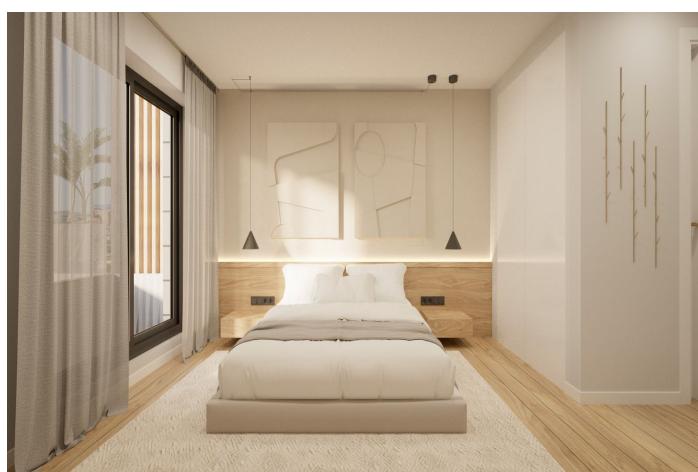


n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

459 700 - 833 700 €

Référence: R4913176 Chambres: 2 - 3 Bain: 1 - 2 Construite: 70m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup> - 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenue dans cette résidence, un complexe résidentiel exclusif qui redéfinit le luxe et le confort sur la Costa del Sol. Situé au cœur d'Estepona, ce bâtiment moderne comprend 22 appartements et offre une expérience de vie unique. À seulement 100 mètres de la plage et du pittoresque port d'Estepona, votre nouveau chez-vous vous place au cœur de la vie côtière. Imaginez commencer la journée par une promenade le long de la plage, bercé par le bruit des vagues, ou prendre le petit-déjeuner dans l'un des charmants cafés du port. Ces appartements de 2 et 3 chambres ont été conçus pour offrir un confort optimal, avec la possibilité de profiter de vues imprenables sur la mer Méditerranée, le Rocher de Gibraltar, la côte africaine et des couchers de soleil spectaculaires. Chaque détail a été soigneusement pensé : finitions haut de gamme, équipements modernes, le tout dans un cadre alliant élégance et fonctionnalité. Dans un emplacement incomparable, vous profiterez d'un large éventail d'activités et de services : à quelques pas du port d'Estepona, vous trouverez restaurants, bars, boutiques, mais aussi location de bateaux et sports nautiques. À une courte distance, vous pourrez flâner dans le centre historique d'Estepona, ses ruelles pavées, places fleuries et une vie culturelle riche avec musées, galeries d'art et événements tout au long de l'année. Estepona est entourée de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol, ainsi que d'installations sportives de haut niveau pour le tennis, le paddle et d'autres disciplines. Vous pourrez également partir en excursion dans le parc naturel des Alcornocales ou visiter la Sierra Bermeja, idéale pour la randonnée. La résidence offre une piscine commune, idéale pour se détendre sous le climat ensoleillé de la Costa del Sol. Ne manquez pas cette opportunité unique de profiter de tout ce que cette ville merveilleuse a à offrir – un choix parfait pour ceux qui recherchent un mode de vie exclusif, entre beauté naturelle et confort moderne. Votre paradis en bord de mer vous attend !



## Spécification:

**Caractéristiques**

Terrasse privée  
Armoires encastrées

**Orientation**

Sud-ouest  
Nord Ouest

**Vues**

Mer  
Montagne  
Panoramique

**Paramètre**

Près du port  
Proche des magasins

**Condition**

Nouvelle construction

**Piscine**

Communautaire

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

**Cuisine**

Kitchen-Lounge

**Jardin**

Communautaire

**Parking**

Catégorie

Nouveau développement

Communautaire