

## Villa / Chalet en venta en Marbella

3.550.000 €

Referencia: R4600957    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.711m<sup>2</sup>    Construido: 603m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Bahía de Marbella

¡OPORTUNIDAD! Villa única y exclusiva en Bahía Marbella, a 200 m de la playa. Ubicación inmejorable en recinto cerrado, junto a las mejores playas de la zona. Tiene un estilo andaluz, intemporal y elegante, y se distribuye tres plantas, incluido el sótano, se requiere de restauración en algunas zonas y el sótano, de ahí su precio muy por debajo del mercado. A solo 3 km del centro de Marbella, con seguridad 24 horas, en uno de los lugares más encantadores de la Costa.

La parcela que alberga esta magnífica propiedad tiene 1.711 m<sup>2</sup> de superficie. Por su parte, la vivienda tiene 602,9 m<sup>2</sup> construidos. La villa fue edificada en 2004 y tiene 3 habitaciones de matrimonio con baño propio en la planta alta, 2 habitaciones en planta baja junto amplios salones y cocina; en planta sótano tiene un garaje de grandes dimensiones con varias habitaciones para trastero, gimnasio, ocio y servicio de piscina. En el exterior podemos encontrar una magnífica piscina y una extensa zona ajardinada para recreo y disfrute que incluye un gran espacio para realizar barbacoas.

Su estado y la zona es muy buena y se puede visitar ¡tenemos la llaves en la oficina!

Precio a consultar.

Bahía de Marbella, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 603 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1711 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Jacuzzi  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Sauna

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Jardín

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Utilidades

Agua potable  
Gas  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del mar

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Necesita Reformas  
Se requiere restauración

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
More Than One