



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

3.990.000 -

3.990.000 €

Referencia: R4913950    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 812m<sup>2</sup> - 1.004m<sup>2</sup>    Construido: 396m<sup>2</sup>    Terraza: 279m<sup>2</sup> - 245m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cortijo Blanco

Presentamos estas exclusivas villas, un desarrollo de 7 villas en un complejo cerrado con seguridad 24 horas, a poca distancia de la playa y Puerto Banús. Estas residencias representan la máxima elegancia arquitectónica y ofrecen un estilo de vida incomparable. Cada villa ha sido diseñada por profesionales de primer nivel, ofreciendo materiales de alta calidad y comodidades de lujo. Con una mezcla de líneas contemporáneas y elegancia clásica, las villas se integran perfectamente en su entorno, ofreciendo un oasis de serenidad cerca del mar y atracciones locales. Las villas cuentan con una colaboración especial con BANG & OLUFSEN para proporcionar una experiencia sensorial superior en imagen y sonido. La entrada principal conecta con un amplio salón y comedor, separados por una chimenea de doble cara. La cocina, equipada con la prestigiosa marca BULTHAUP y electrodomésticos Siemens, es ideal para los amantes de la cocina. El área exterior incluye un jardín con una piscina de diferentes profundidades, un Pool Bar, una cascada desde la terraza y un área de comedor cubierta. La planta superior alberga un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales en suite. El solárium cuenta con su propia piscina y área de barbacoa. El sótano incluye un dormitorio para invitados o personal, una área multiusos y una lavandería. Las villas también cuentan con tecnologías avanzadas como calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, punto de carga para vehículos eléctricos, domótica LUTRON, sistema de sonido integrado y ascensor.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Bar		
Domotica		
Sala de juegos		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cocina	Jardín
Private	Fully Fitted	Private
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Cochera	Nuevo desarrollo
Seguridad de 24 horas	Private	
Sistema de alarmas	EV charge point	
Teléfono de entrada		