n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.990.000 - 3.990.000 €

Referencia: R4913950 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.004m^2 - 1.004m^2 **Construído:** 396m^2 **Terraza:** 245m^2 - 245m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

Presentamos estas exclusivas villas, un desarrollo de 7 villas en un complejo cerrado con seguridad 24 horas, a poca distancia de la playa y Puerto Banús. Estas residencias representan la máxima elegancia arquitectónica y ofrecen un estilo de vida incomparable. Cada villa ha sido diseñada por profesionales de primer nivel, ofreciendo materiales de alta calidad y comodidades de lujo. Con una mezcla de líneas contemporáneas y elegancia clásica, las villas se integran perfectamente en su entorno, ofreciendo un oasis de serenidad cerca del mar y atracciones locales. Las villas cuentan con una colaboración especial con BANG & OLUFSEN para proporcionar una experiencia sensorial superior en imagen y sonido. La entrada principal conecta con un amplio salón y comedor, separados por una chimenea de doble cara. La cocina, equipada con la prestigiosa marca BULTHAUP y electrodomésticos Siemens, es ideal para los amantes de la cocina. El área exterior incluye un jardín con una piscina de diferentes profundidades, un Pool Bar, una cascada desde la terraza y un área de comedor cubierta. La planta superior alberga un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales en suite. El solárium cuenta con su propia piscina y área de barbacoa. El sótano incluye un dormitorio para invitados o personal, una área multiusos y una lavandería. Las villas también cuentan con tecnologías avanzadas como calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, punto de carga para vehículos eléctricos, domótica LUTRON, sistema de sonido integrado y ascensor.

Características:

Características
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Bar
Domotica
Sala de juegos
Sótano

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Puntos de vista
Mar
Panoramic
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Condición
Nueva construcción

Piscina
Private

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Cochera
Private

Categoría
Nuevo desarrollo