



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

3 990 000 -

3 990 000 €

Référence: R4913950 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 812m² - 1 004m² Construite: 396m² Terrasse: 279m² - 245m²





Costa del Sol, Cortijo Blanco

Nous vous présentons ces villas exclusives, un développement de 7 villas dans un complexe fermé avec sécurité 24h/24, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús. Ces résidences représentent le summum de l'élégance architecturale et offrent un style de vie inégalé. Chaque villa a été conçue par des professionnels de renom, offrant des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux. Alliant lignes contemporaines et élégance classique, les villas s'intègrent harmonieusement dans leur environnement, offrant une oasis paisible proche de la mer et des attractions locales. Les villas bénéficient d'une collaboration spéciale avec BANG & OLUFSEN pour offrir une expérience sensorielle supérieure en image et son. L'entrée principale mène à un vaste salon-salle à manger, séparé par une cheminée double face. La cuisine, équipée par la prestigieuse marque BULTHAUP et des appareils Siemens, est idéale pour les passionnés de cuisine. L'espace extérieur comprend un jardin avec une piscine à profondeur variable, un pool bar, une cascade depuis la terrasse et une salle à manger couverte. À l'étage se trouve une chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains privative. Le solarium dispose de sa propre piscine et d'un espace barbecue. Le sous-sol comprend une chambre pour invités ou personnel, une pièce polyvalente et une buanderie. Les villas disposent également de technologies avancées telles que le chauffage au sol, un système aérothermique, une borne de recharge pour véhicule électrique, la domotique LUTRON, un système audio intégré et un ascenseur.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Bar		
Domotique		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Entièrement équipée	Private
	Kitchen-Lounge	
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Garage	Nouveau développement
Sécurité 24 heures	Private	
Système d'alarme	EV charge point	
Téléphone d'entrée		