n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

3 990 000 - 3 990 000 €

Référence: R4913950 **Chambres:** 4 **Bain:** 5 **Terrain:** 1 004m^2 - 1 004m^2 **Construite:** 396m^2 **Terrasse:** 245m^2 - 245m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Marbella (town)

Nous vous présentons ces villas exclusives, un développement de 7 villas dans un complexe fermé avec sécurité 24h/24, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús. Ces résidences représentent le summum de l'élégance architecturale et offrent un style de vie inégalé. Chaque villa a été conçue par des professionnels de renom, offrant des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux. Alliant lignes contemporaines et élégance classique, les villas s'intègrent harmonieusement dans leur environnement, offrant une oasis paisible proche de la mer et des attractions locales. Les villas bénéficient d'une collaboration spéciale avec BANG & OLUFSEN pour offrir une expérience sensorielle supérieure en image et son. L'entrée principale mène à un vaste salon-salle à manger, séparé par une cheminée double face. La cuisine, équipée par la prestigieuse marque BULTHAUP et des appareils Siemens, est idéale pour les passionnés de cuisine. L'espace extérieur comprend un jardin avec une piscine à profondeur variable, un pool bar, une cascade depuis la terrasse et une salle à manger couverte. À l'étage se trouve une chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains privative. Le solarium dispose de sa propre piscine et d'un espace barbecue. Le sous-sol comprend une chambre pour invités ou personnel, une pièce polyvalente et une buanderie. Les villas disposent également de technologies avancées telles que le chauffage au sol, un système aérothermique, une borne de recharge pour véhicule électrique, la domotique LUTRON, un système audio intégré et un ascenseur.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Bar
Domotique
Salle de jeux
Sous-sol

Orientation
Sud-ouest

Contrôle du climat
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Vues
Mer
Panoramique
Jardin
Piscine

Paramètre
Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Condition
Nouvelle construction

Piscine
Private

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Parking
Garage
Private

Catégorie
Nouveau développement