



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

1.145.000 -

1.645.000 €

Referenz: R4914400 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 - 4 Grundstücksgröße: 241m<sup>2</sup> - 536m<sup>2</sup> Garten: 206m<sup>2</sup> - 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Exklusive Luxusvillen in Nerja: 5 einzigartige Immobilien mit Meerblick Entdecken Sie ein neues Niveau von Luxus in der malerischen Stadt Nerja mit unserer exklusiven Promotion von 5 atemberaubenden Villen. Gelegen in der renommierten Stadt Nerja, wurden diese Häuser entworfen, um maximalen Komfort, zeitgenössischen Stil und mediterranen Luxus zu bieten. Modernes und funktionales Design Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 oder 4 voll ausgestattete Badezimmer und offene Wohnbereiche, die elegante Innenräume nahtlos mit großzügigen Terrassen verbinden. Private Pools und Außenbereiche Die Villen bieten beheizte Privatpools, ideal für das ganze Jahr, umgeben von luxuriös ausgestatteten Außenbereichen mit Panoramablick auf das Meer. Terrassen und Gärten sind so gestaltet, dass sie die Verbindung zur Natur maximieren – ideal für Entspannung oder gesellige Abende mit Gästen. Hervorragende Qualitätsmerkmale Diese Immobilien werden mit Materialien namhafter Marken und den besten verfügbaren Techniken gebaut. Highlights:

- Aerothermisches Klimasystem mit Fußbodenheizung und Warm/Kalt-Klimaanlage
- Großformatiges Feinsteinzeug mit passenden Treppenbelägen
- Fensterrahmen aus anthrazitgrauem Aluminium mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden
- Intelligentes Haustechniksystem zur zentralen Steuerung von Licht, Sicherheit und Klima
- Küchen mit Geräten von Bosch oder vergleichbar und Arbeitsplatten aus Feinsteinzeug

Unvergleichliche Lage Nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden Nerjas entfernt, wie dem berühmten Playa de Burriana. Auch der Balcón de Europa, Restaurants, Geschäfte und weitere Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus Privatsphäre, Meeresnähe und Erreichbarkeit macht diese Villen zu einer einzigartigen Gelegenheit – sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition. Einfacher und sicherer Kaufprozess Mit bereits genehmigter Baugenehmigung ist der Erwerbsprozess unkompliziert und flexibel. Ein gestaffelter Zahlungsplan erleichtert die Investition.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd-Ost	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Domotik		
Solarium		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Meeres	Neubau
Panorama	Stadt	
Garten		
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Privat
		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Luxus	
Telefon	Neue Entwicklung	