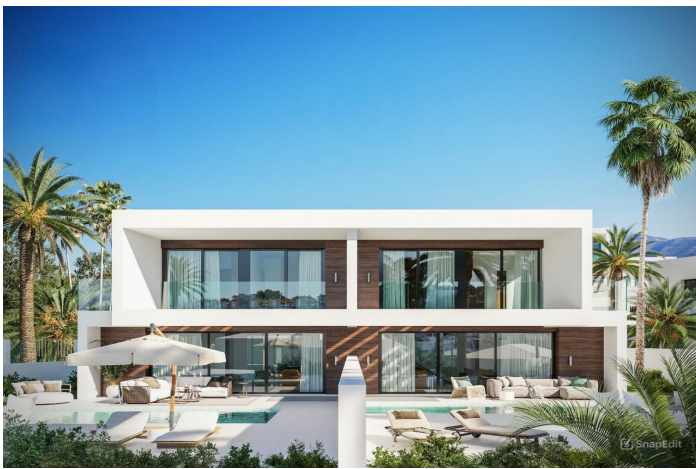




Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

1.145.000 -
1.645.000 €

Referenz: R4914400 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 - 4 Grundstücksgröße: 241m² - 536m² Garten: 206m² - 213m²





Costa del Sol East, Nerja

Exklusive Luxusvillen in Nerja: 5 einzigartige Immobilien mit Meerblick

Entdecken Sie ein neues Niveau von Luxus in der malerischen Stadt Nerja mit unserer exklusiven Promotion von 5 atemberaubenden Villen. Gelegen in der renommierten Stadt Nerja, wurden diese Häuser entworfen, um maximalen Komfort, zeitgenössischen Stil und mediterranen Luxus zu bieten.

Modernes und funktionales Design

Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 oder 4 voll ausgestattete Badezimmer und offene Wohnbereiche, die elegante Innenräume nahtlos mit großzügigen Terrassen verbinden.

Private Pools und Außenbereiche

Die Villen bieten beheizte Privatpools, ideal für das ganze Jahr, umgeben von luxuriös ausgestatteten Außenbereichen mit Panoramablick auf das Meer. Terrassen und Gärten sind so gestaltet, dass sie die Verbindung zur Natur maximieren – ideal für Entspannung oder gesellige Abende mit Gästen.

Hervorragende Qualitätsmerkmale

Diese Immobilien werden mit Materialien namhafter Marken und den besten verfügbaren Techniken gebaut. Highlights:

- Aerothermisches Klimasystem mit Fußbodenheizung und Warm/Kalt-Klimaanlage
- Großformatiges Feinsteinzeug mit passenden Treppenbelägen
- Fensterrahmen aus anthrazitgrauem Aluminium mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden
- Intelligentes Haustechniksystem zur zentralen Steuerung von Licht, Sicherheit und Klima
- Küchen mit Geräten von Bosch oder vergleichbar und Arbeitsplatten aus Feinsteinzeug

Unvergleichliche Lage

Nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden Nerjas entfernt, wie dem berühmten Playa de Burriana. Auch der Balcón de Europa, Restaurants, Geschäfte und weitere Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus Privatsphäre, Meeresnähe und Erreichbarkeit macht diese Villen zu einer einzigartigen Gelegenheit – sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition.

Einfacher und sicherer Kaufprozess

Mit bereits genehmigter Baugenehmigung ist der Erwerbsprozess unkompliziert und flexibel. Ein gestaffelter Zahlungsplan erleichtert die Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Glasfaser
Domotik
Solarium
Keller

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe des Meeres
Stadt

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Luxus
Neue Entwicklung

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine