



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Nerja

**1.145.000 -**

**1.645.000 €**

Referencia: R4914400 Dormitorios: 3 Baños: 3 - 4 Terreno: 241m<sup>2</sup> - 536m<sup>2</sup> Construido: 206m<sup>2</sup> - 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Exclusivas Villas de Lujo en Nerja: 5 Propiedades Únicas con Vistas al Mar Descubre un nuevo nivel de lujo en la pintoresca localidad de Nerja con nuestra promoción de 5 impresionantes villas. Ubicadas en la prestigiosa ciudad de Nerja, estas viviendas han sido diseñadas para ofrecer la máxima comodidad, estilo contemporáneo y lujo mediterráneo. Diseño Moderno y Funcional Cada villa cuenta con 3 dormitorios, 3 o 4 baños completos y espacios de planta abierta que integran a la perfección interiores elegantes con amplias terrazas. Piscinas Privadas y Espacios Exteriores Las villas están dotadas de piscinas privadas climatizadas, ideales para disfrutar durante todo el año, rodeadas de áreas exteriores con acabados de lujo que ofrecen vistas panorámicas al mar. Las terrazas y jardines están diseñados para maximizar la conexión con la naturaleza, creando un refugio perfecto para relajarse o entretenir invitados. Memoria de Calidades Excepcional Estas propiedades han sido construidas utilizando materiales de primeras marcas y las mejores técnicas disponibles. Algunas características destacadas incluyen:

- Climatización por aerotermia, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío-calor.
- Suelos porcelánicos de gran formato y escaleras con acabados a juego.
- Carpinterías de aluminio en gris antracita con doble acristalamiento y persianas mecanizadas.
- Domótica avanzada para el control centralizado de iluminación, seguridad y climatización.
- Cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch o similar y encimeras porcelánicas.

Ubicación Inigualable Situadas a pocos minutos de las playas más emblemáticas de Nerja, como la famosa Playa de Burriana, estas villas también están cerca del Balcón de Europa, restaurantes, tiendas y otros servicios locales. La combinación de privacidad, proximidad al mar y accesibilidad hace de estas propiedades una oportunidad única tanto para residencia permanente como para inversión. Proceso de Compra Fácil y Seguro Con la licencia de obra ya aprobada, el proceso de adquisición es sencillo y flexible. Se ofrece un plan de pagos escalonado que facilita la inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sureste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Domotica		
Solárium		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Nueva construcción
Panoramic	Ciudad	
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Heated	Sin Amueblar	Fully Fitted
Private		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Private
		More Than One
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
Teléfono	Nuevo desarrollo	