

## Villa / Chalet en venta en Nerja

1.095.000 -  
1.345.000 €

Referencia: R4914400    Dormitorios: 3    Baños: 3 - 4    Terreno: 241m<sup>2</sup> - 536m<sup>2</sup>    Construido: 202m<sup>2</sup> - 267m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol East, Nerja

### Exclusivas Villas de Lujo en Nerja: 5 Propiedades Únicas con Vistas al Mar

Descubre un nuevo nivel de lujo en la pintoresca localidad de Nerja con nuestra promoción de 5 impresionantes villas. Ubicadas en la prestigiosa ciudad de Nerja, estas viviendas han sido diseñadas para ofrecer la máxima comodidad, estilo contemporáneo y lujo mediterráneo.

#### Diseño Moderno y Funcional

Cada villa cuenta con 3 dormitorios, 3 o 4 baños completos y espacios de planta abierta que integran a la perfección interiores elegantes con amplias terrazas.

#### Piscinas Privadas y Espacios Exteriores

Las villas están dotadas de piscinas privadas climatizadas, ideales para disfrutar durante todo el año, rodeadas de áreas exteriores con acabados de lujo que ofrecen vistas panorámicas al mar. Las terrazas y jardines están diseñados para maximizar la conexión con la naturaleza, creando un refugio perfecto para relajarse o entretener invitados.

#### Memoria de Calidades Excepcional

Estas propiedades han sido construidas utilizando materiales de primeras marcas y las mejores técnicas disponibles. Algunas características destacadas incluyen:

- Climatización por aerotermia, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío-calor.
- Suelos porcelánicos de gran formato y escaleras con acabados a juego.
- Carpinterías de aluminio en gris antracita con doble acristalamiento y persianas mecanizadas.
- Domótica avanzada para el control centralizado de iluminación, seguridad y climatización.
- Cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch o similar y encimeras porcelánicas.

#### Ubicación Inigualable

Situadas a pocos minutos de las playas más emblemáticas de Nerja, como la famosa Playa de Burriana, estas villas también están cerca del Balcón de Europa, restaurantes, tiendas y otros servicios locales. La combinación de privacidad, proximidad al mar y accesibilidad hace de estas propiedades una oportunidad única tanto para residencia permanente como para inversión.

#### Proceso de Compra Fácil y Seguro

Con la licencia de obra ya aprobada, el proceso de adquisición es sencillo y flexible. Se ofrece un plan de pagos escalonado que facilita la inversión.

Para más información o para programar una visita personalizada, contáctenos hoy mismo. Viva el lujo mediterráneo en Nerja con esta promoción única.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Domotica  
Solárium  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Piscina  
Heated  
Private  
Jardín  
Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sureste

### Configuración

Cerca del mar  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Nuevo desarrollo

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One