



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Nerja

1 145 000 -

1 645 000 €

Référence: R4914400 Chambres: 3 Bain: 3 - 4 Terrain: 241m<sup>2</sup> - 536m<sup>2</sup> Construite: 206m<sup>2</sup> - 213m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Villas de Luxe Exclusives à Nerja : 5 propriétés uniques avec vue sur la mer Découvrez un nouveau niveau de luxe dans la pittoresque ville de Nerja grâce à notre promotion de 5 superbes villas. Situées dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nerja, ces maisons ont été conçues pour offrir un maximum de confort, un style contemporain et le raffinement méditerranéen. Design moderne et fonctionnel Chaque villa comprend 3 chambres, 3 ou 4 salles de bains complètes, et des espaces ouverts qui intègrent harmonieusement des intérieurs élégants avec de vastes terrasses. Piscines privées et espaces extérieurs Les villas disposent de piscines privées chauffées, idéales pour en profiter toute l'année, entourées de jardins et terrasses haut de gamme avec vue panoramique sur la mer. Chaque espace extérieur est pensé pour favoriser la connexion avec la nature – un véritable havre de paix, parfait pour se détendre ou recevoir. Caractéristiques de qualité exceptionnelle Construites avec des matériaux de marques reconnues et les meilleures techniques disponibles, elles offrent notamment : • Climatisation aérothermique avec chauffage au sol et air chaud/froid • Carrelage en grès cérame grand format et escaliers assortis • Menuiserie en aluminium gris anthracite, double vitrage et volets motorisés • Domotique avancée pour contrôler l'éclairage, la sécurité et le climat • Cuisines équipées avec appareils Bosch (ou équivalent) et plans de travail en céramique Emplacement inégalé À quelques minutes des plages les plus emblématiques de Nerja, comme la célèbre Playa de Burriana, et à proximité du Balcón de Europa, de restaurants, commerces et autres services. Un cadre idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, offrant intimité et accessibilité. Achat facile et sécurisé Les permis de construire sont déjà approuvés, et le processus d'achat est simple et flexible. Un plan de paiement échelonné est proposé pour faciliter l'investissement.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

| Caractéristiques    | Orientation           | Contrôle du climat    |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Terrasse couverte   | Sud-Est               | Cold A / C            |
| Terrasse privée     |                       | A / C chaud           |
| Pièce de stockage   |                       | Chauffage U / F       |
| Salle de bain       |                       |                       |
| Double vitrage      |                       |                       |
| Armoires encastrées |                       |                       |
| Buanderie           |                       |                       |
| Fibre optique       |                       |                       |
| Domotique           |                       |                       |
| Solarium            |                       |                       |
| Sous-sol            |                       |                       |
| Vues                | Paramètre             | Condition             |
| Mer                 | Près de la mer        | Nouvelle construction |
| Panoramique         | Ville                 |                       |
| Jardin              |                       |                       |
| Piscine             |                       |                       |
| Piscine             | Meubles               | Cuisine               |
| Chauffé             | Non meublé            | Entièrement équipée   |
| Private             |                       |                       |
| Jardin              | Sécurité              | Parking               |
| Private             | Complexe fermé        | Garage                |
| Entretien facile    | Téléphone d'entrée    | Private               |
|                     |                       | Plus d'un             |
| Services publics    | Catégorie             |                       |
| Électricité         | Investissement        |                       |
| Eau potable         | Luxe                  |                       |
| Téléphone           | Nouveau développement |                       |