

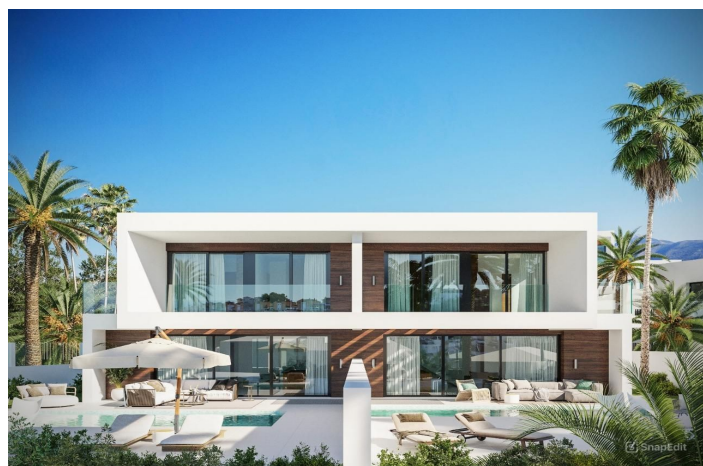


Villa détachée à vendre à Nerja

1 145 000 -

1 645 000 €

Référence: R4914400 Chambres: 3 Bain: 3 - 4 Terrain: 241m² - 536m² Construite: 206m² - 213m²





Costa del Sol East, Nerja

Villas de Luxe Exclusives à Nerja : 5 propriétés uniques avec vue sur la mer Découvrez un nouveau niveau de luxe dans la pittoresque ville de Nerja grâce à notre promotion de 5 superbes villas. Situées dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nerja, ces maisons ont été conçues pour offrir un maximum de confort, un style contemporain et le raffinement méditerranéen. Design moderne et fonctionnel Chaque villa comprend 3 chambres, 3 ou 4 salles de bains complètes, et des espaces ouverts qui intègrent harmonieusement des intérieurs élégants avec de vastes terrasses. Piscines privées et espaces extérieurs Les villas disposent de piscines privées chauffées, idéales pour en profiter toute l'année, entourées de jardins et terrasses haut de gamme avec vue panoramique sur la mer. Chaque espace extérieur est pensé pour favoriser la connexion avec la nature – un véritable havre de paix, parfait pour se détendre ou recevoir. Caractéristiques de qualité exceptionnelle Construites avec des matériaux de marques reconnues et les meilleures techniques disponibles, elles offrent notamment : • Climatisation aérothermique avec chauffage au sol et air chaud/froid • Carrelage en grès cérame grand format et escaliers assortis • Menuiserie en aluminium gris anthracite, double vitrage et volets motorisés • Domotique avancée pour contrôler l'éclairage, la sécurité et le climat • Cuisines équipées avec appareils Bosch (ou équivalent) et plans de travail en céramique Emplacement inégalé À quelques minutes des plages les plus emblématiques de Nerja, comme la célèbre Playa de Burriana, et à proximité du Balcón de Europa, de restaurants, commerces et autres services. Un cadre idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, offrant intimité et accessibilité. Achat facile et sécurisé Les permis de construire sont déjà approuvés, et le processus d'achat est simple et flexible. Un plan de paiement échelonné est proposé pour faciliter l'investissement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Fibre optique
Domotique
Solarium
Sous-sol

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près de la mer
Ville

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Luxe
Nouveau développement

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un