



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Nerja

1 145 000 -

1 645 000 €

Référence: R4914400 Chambres: 3 Bain: 3 - 4 Terrain: 241m<sup>2</sup> - 536m<sup>2</sup> Construite: 206m<sup>2</sup> - 213m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Villas de Luxe Exclusives à Nerja : 5 propriétés uniques avec vue sur la mer Découvrez un nouveau niveau de luxe dans la pittoresque ville de Nerja grâce à notre promotion de 5 superbes villas. Situées dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nerja, ces maisons ont été conçues pour offrir un maximum de confort, un style contemporain et le raffinement méditerranéen. Design moderne et fonctionnel Chaque villa comprend 3 chambres, 3 ou 4 salles de bains complètes, et des espaces ouverts qui intègrent harmonieusement des intérieurs élégants avec de vastes terrasses. Piscines privées et espaces extérieurs Les villas disposent de piscines privées chauffées, idéales pour en profiter toute l'année, entourées de jardins et terrasses haut de gamme avec vue panoramique sur la mer. Chaque espace extérieur est pensé pour favoriser la connexion avec la nature – un véritable havre de paix, parfait pour se détendre ou recevoir. Caractéristiques de qualité exceptionnelle Construites avec des matériaux de marques reconnues et les meilleures techniques disponibles, elles offrent notamment :

- Climatisation aérothermique avec chauffage au sol et air chaud/froid
- Carrelage en grès cérame grand format et escaliers assortis
- Menuiserie en aluminium gris anthracite, double vitrage et volets motorisés
- Domotique avancée pour contrôler l'éclairage, la sécurité et le climat
- Cuisines équipées avec appareils Bosch (ou équivalent) et plans de travail en céramique

Emplacement inégalé À quelques minutes des plages les plus emblématiques de Nerja, comme la célèbre Playa de Burriana, et à proximité du Balcón de Europa, de restaurants, commerces et autres services. Un cadre idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, offrant intimité et accessibilité. Achat facile et sécurisé Les permis de construire sont déjà approuvés, et le processus d'achat est simple et flexible. Un plan de paiement échelonné est proposé pour faciliter l'investissement.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Fibre optique		
Domotique		
Solarium		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Nouvelle construction
Panoramique	Ville	
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Non meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Luxe	
Téléphone	Nouveau développement	