

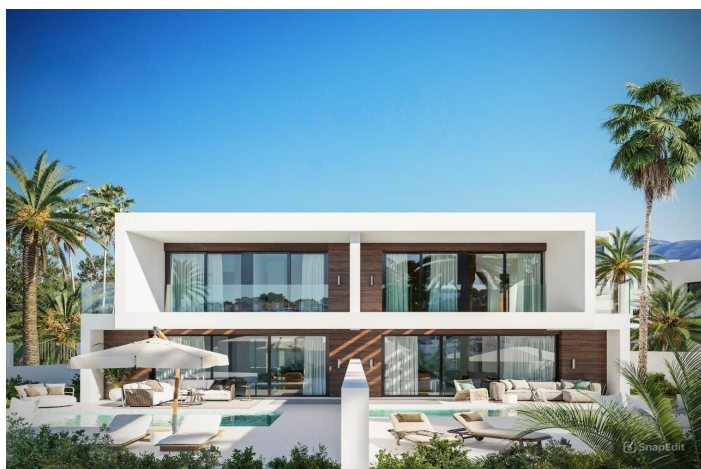


Vrijstaande villa te koop in Nerja

1.145.000 -

1.645.000 €

Referentie: R4914400 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 241m² - 536m² Perceelgrootte: 206m² - 213m²





Costa del Sol East, Nerja

Exclusieve Luxe Villa's in Nerja: 5 Unieke Woningen met Zeezicht

Ontdek een nieuw niveau van luxe in het schilderachtige Nerja met onze promotie van 5 prachtige villa's. Gelegen in de prestigieuze stad Nerja, zijn deze woningen ontworpen voor maximaal comfort, moderne stijl en mediterraan genieten.

Modern en functioneel ontwerp

Elke villa beschikt over 3 slaapkamers, 3 of 4 volledige badkamers, en open ruimtes die elegant interieur combineren met ruime terrassen.

Privézwembaden en buitenruimtes

De villa's hebben verwarmde privézwembaden, perfect voor gebruik het hele jaar door, omringd door buitenruimtes met luxe afwerkingen en panoramisch uitzicht op zee. Terrassen en tuinen zijn ontworpen voor optimaal contact met de natuur – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Uitzonderlijke kwaliteit

Gebouwd met materialen van topmerken en de beste bouwtechnieken, met onder andere:

- Aerothermisch klimaatbeheersingssysteem met vloerverwarming en warme/koude luchtregeling
- Grootformaat porseleinen vloeren en bijpassende trappen
- Antracietkleurig aluminium schrijnwerk met dubbel glas en gemotoriseerde rolluiken
- Geavanceerde domotica voor centrale bediening van verlichting, beveiliging en klimaat
- Keukens met Bosch-apparatuur (of vergelijkbaar) en porseleinen werkbladen

Ongeëvenaarde ligging

Op slechts enkele minuten van de bekendste stranden van Nerja, zoals het populaire Playa de Burriana, en dicht bij het Balcón de Europa, restaurants, winkels en andere voorzieningen. Privacy, nabijheid van de zee en goede bereikbaarheid maken deze villa's tot een unieke kans – zowel voor eigen gebruik als investering.

Eenvoudig en veilig aankoopproces

De bouwvergunningen zijn al goedgekeurd en het aankoopproces is duidelijk en flexibel. Een gespreid betalingsplan is beschikbaar om de investering gemakkelijker te maken.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Glasvezel
Domotica
Solarium
Kelder

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij zee
Dorp

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Luxe
Nieuwe ontwikkeling

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een