

## Adosada en venta en Marbella

825.000 €

Referencia: R4913386    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en La Rinconada, Nueva Andalucía. Entre en la pintoresca urbanización de La Rinconada y enamórese del encanto español y sus jardines. Si usted está buscando una propiedad a poca distancia de las comodidades, entonces esto es para usted. ¡En un corto paseo se puede llegar a restaurantes, cafeterías, supermercados y mucho más! ¿Amante del golf? El complejo también está al lado del Club de Golf Aloha, uno de los campos más prestigiosos de la zona. ¡El restaurante del Club de Golf Aloha es uno de nuestros favoritos!

Esta es una casa adosada de 3 dormitorios con un potencial sin explotar. Junto a la puerta de entrada, hay un dormitorio de invitados con baño en-suite y con entrada independiente. Una gran zona para aquellos que buscan más privacidad.

Pasando al interior, está la cocina y justo delante está la sala de estar y comedor abierto con acogedora chimenea y acceso directo a la terraza. Desde la terraza se accede al jardín comunitario y a la zona de la piscina.

Subiendo las escaleras se encuentran los dos dormitorios principales, uno a la izquierda con baño en-suite y acceso directo a una terraza con vistas a los jardines comunitarios y la piscina. A la derecha hay otro dormitorio con baño.

Una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Nueva Andalucía que podría tener un muy buen retorno de la inversión. Con esta ubicación ideal, la revalorización y amortización están garantizadas para poder vender en un futuro si se desea.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Piso de mármol

Armarios empotrados

Bar

### Puntos de vista

Jardín

Piscina

### Jardín

Comunal

### Orientación

Oeste

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Cocina

Fully Fitted

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Covered