

Maison de ville à vendre à Marbella

825 000 €

Référence: R4913386 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 170m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Voici une excellente opportunité d'investissement à La Rinconada, Nueva Andalucia. Entrez dans le développement résidentiel pittoresque de La Rinconada et tombez amoureux du charme espagnol et des jardins. Si vous êtes à la recherche d'une propriété à distance de marche des commodités, celle-ci est faite pour vous. À quelques pas, vous trouverez des restaurants, des cafés, des supermarchés et bien plus encore ! Vous aimez le golf ? Le complexe se trouve également à côté du club de golf Aloha, l'un des parcours les plus prestigieux de la région. Le restaurant de l'Aloha Golf Club est l'un de nos préférés !

Il s'agit d'une maison de ville de 3 chambres à coucher avec un potentiel inexploité. Près de la porte d'entrée, il y a une chambre d'amis avec une salle de bain en-suite et une entrée séparée. C'est un endroit idéal pour ceux qui recherchent un peu plus d'intimité.

En entrant, on trouve la cuisine et, tout droit, le salon et la salle à manger ouverts avec une cheminée confortable et un accès direct à la terrasse. Depuis la terrasse, vous avez accès au jardin commun et à la piscine.

À l'étage se trouvent les deux chambres principales, l'une sur la gauche avec salle de bain en-suite et accès direct à une terrasse avec vue sur les jardins communautaires et la piscine. Sur la droite se trouve une autre chambre avec salle de bains.

Une opportunité unique sur le marché immobilier de Nueva Andalucia qui pourrait avoir un très bon retour sur investissement. Avec cet emplacement idéal, la réévaluation et l'amortissement sont garantis pour pouvoir vendre dans le futur si on le souhaite.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires encastrées

Bar

Vues

Jardin

Piscine

Jardin

Communautaire

Orientation

Ouest

Piscine

Communautaire

Sécurité

Stores électriques

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Cuisine

Entièrement équipée

Partiellement équipé

Parking

Covered