



## Penthouse duplex te koop in Mijas

599.000 €

Referentie: R4712542 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 128m<sup>2</sup> Terras: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

GEEN KORTE TERMIJN VERHURING TOEGESTAAN IN DIT PROJECT!

Moderne zuidgerichte duplex penthouse te koop in La Cala Golf Resort, Costa del Sol, Spanje. Korte termijn/vakantieverhuur is niet toegestaan binnen deze urbanisatie.

Dit project is omgeven door drie golfbanen: Azië, Europa en Amerika.

De penthouse beschikt over een ruime en zonnige woonkamer met een open keuken en groot terras, 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer en een grote hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Het solarium heeft een privézwembad. Het appartement omvat ook twee ondergrondse parkeerplaatsen en een opslagruimte.

Dit nieuwe ontwikkelingsproject van 54 moderne appartementen en penthouses in La Cala Golf Resort blinkt uit in architectuur en locatie. De adembenemende uitzichten over de golfbaan, de bergen en de zee maken het tot een droomplek.

Ideaal gelegen op minder dan 35 minuten van het vliegveld van Malaga en het pittoreske dorp La Cala de Mijas, dat op minder dan 10 minuten rijden ligt. Hier vindt u een breed scala aan restaurants, bars, winkels en &Chiringuitos&; langs een 6 kilometer lange strandpromenade.

In het hart van La Cala Golf, het grootste golfresort in Spanje, vindt u La Cala Golf Resort. Met drie kampioenschapsgolfbanen, totaal 54 holes, een golfacademie met zes par-drie holes en een driving range. Het resort biedt een verscheidenheid aan restaurants, een mini-supermarkt en een viersterrenhotel met de beste spa van de kust. Alle voorzieningen zijn op loopafstand.

Het complex beschikt over een groot infinity-zwembad met strandtoegang, omgeven door prachtige tuinen, een binnengym en een spa met jacuzzi en sauna, allemaal binnen een veilig privécomplex.

Er zijn speciale ruimtes waar golfers hun uitrusting kunnen reinigen en golfkarren kunnen opladen na een dag op de schitterende golfbanen die het complex omringen.

De penthouse heeft grote terrassen met glazen balustrades en indrukwekkende uitzichten op golf en bergen. De woningen zijn uitgerust met een aërothermisch systeem, een moderne en schone technologie die energie uit de lucht haalt – gratis en duurzaam.

Ruime en lichte woonkamers met indrukwekkende ramen.

Moderne open keukens, volledig uitgerust met alle apparatuur.

Elegante hoofdslaapkamer met kleedruimte en en-suite badkamer.

Moderne designer badkamers, allemaal met ramen voor natuurlijk licht en ventilatie. In deze penthouse kunt u ook genieten van de ervaring van de privé buitendouche.

Groot infinity randzwembad met strandtoegang en zonnebanken. Volledig uitgeruste gym met geweldige uitzichten over de golfbaan en toegang tot een groot terras. Geniet van de jacuzzi spa met zwanenhals massagestraal, of ontspan op de Balinese zonnebedden na een rondje golf.

Prijs: 599.000 euro voor het appartement + 25.000 euro voor de 2 parkeerplaatsen en berging (moeten samen aangekocht worden) = 624.000 euro





## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

### Keer bekeken

Panoramisch

Tuin

Golf

### Pool

Gemeenschappelijk

Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Frontline golf

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

Alarmsysteem

### Categorie

Investering

Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds