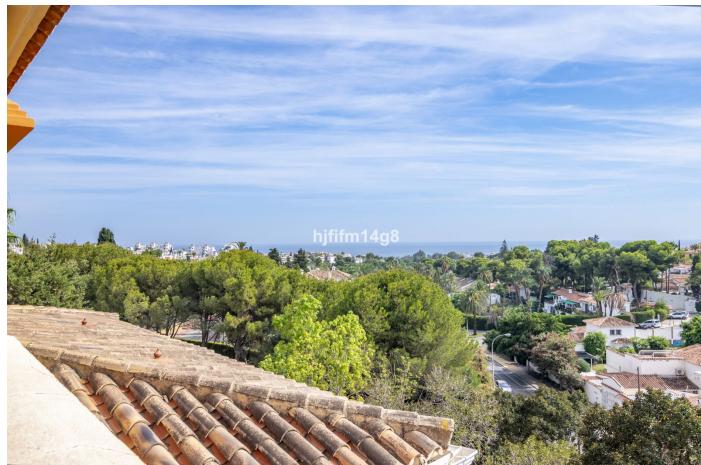




Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 150 000 €

Référence: R4908238 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 135m² Terrasse: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Andalucía Alta, construite en 1995, est une communauté fermée de 55 appartements et penthouses répartis dans six bâtiments. La piscine se trouve au milieu des blocs. Le jardin est agrémenté d'une aire de jeux pour les enfants. Chaque immeuble dispose d'un parking souterrain et d'ascenseurs. L'urbanisation est située à l'entrée de Nueva Andalucía. Puerto Banus, les supermarchés, les restaurants et la plage ne sont qu'à quelques minutes à pied. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon et une salle à manger avec accès à deux terrasses orientées sud-ouest et offrant de belles vues sur la mer. La plus grande terrasse est comme un salon d'été avec barbecue et beaucoup d'espace pour boire et dîner. Pour l'hiver, le salon dispose d'une cheminée. À cet étage, on trouve deux suites de chambres à coucher. La cuisine est fonctionnelle mais a besoin d'être rénovée. La suite parentale se trouve au deuxième étage et de la terrasse on peut profiter de plus de vues sur la mer ! Ce penthouse en duplex est idéal pour une vie permanente ou pour les vacances. Dans le garage souterrain, il y a de la place pour deux voitures et un espace de stockage. Accès facile par l'ascenseur.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Ascenseur	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Pièce de stockage		
Sol en marbre		
Vues	Paramètre	Piscine
Mer	Près du golf	Communautaire
Montagne	Près du port	
Jardin	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Partiellement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	
	Plus d'un	