

## Takvåning till salu i Marbella

1 150 000 €

Referens: R4908238 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 135m<sup>2</sup> Terrass: 68m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Andalucia Alta, byggt 1995, är en gated community med 55 lägenheter och takvåningar fördelade på sex byggnader. Poolområdet ligger i mitten av kvarteren. I det mogna trädgårdsområdet finns en lekplats för barn. Varje kvarter har underjordisk parkering och hissar. Urbanisationen ligger vid ingången till Nueva Andalucía. Puerto Banus, stormarknader, restauranger och stranden ligger alla bara en kort promenad bort.

På entréplanet finns ett vardagsrum och matsal med tillgång till två terrasser i sydvästlig riktning med vacker havsutsikt. Den större terrassen är som ett sommarvardagsrum med grill och gott om plats för vin och middagar. För vintertid har vardagsrummet en öppen spis. På denna våning finner man två sovrumssviter. Köket är funktionellt men behöver uppdateras. Master bedroom suite ligger på andra våningen och från terrassen kan man njuta av mer havsutsikt!

Denna duplex takvåning är perfekt för permanent boende eller för semester. I det underjordiska garaget finns plats för två bilar och ett förråd. Enkel åtkomst med hiss.

## Funktioner:

### Funktioner

Hiss  
Nära transport  
Förvarings rum  
Marmorgolv

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Trädgård

### möbel

Inte möblerad

### Parkering

Privat

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära skolor

### Kök

Fullmonterad  
Delvis monterad

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam