

## Frakoblet villa til salg i Velez-Málaga

685.000 €

Reference: R4917379 Soveværelser: 6 Badeværelser: 5 Plot Size: 10.000m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol East, Triana

Oplev denne fantastiske villa, der tilbyder uovertruffen komfort og muligheder i maleriske omgivelser:

Hovedbolig 4 soveværelser, 3,5 badeværelser: Generøs størrelse til familieliv og gæster. Panoramaudsigt over havet: Nyd den betagende udsigt fra stuen og terrasserne. Privat pool (8x4m): En perfekt oase med fantastisk udsigt. Jacuzzi og brændefyret badekar: Ideelt til afslapning.

Indkvartering af gæster To fritliggende gæstehuse: Fuldt udstyret med badeværelser og køkkener, ideelt til udlejning, tilbagetrækning eller kreative rum. Mulighed for et tredje gæstehus: Helt uafhængigt og aflåseligt, beliggende i hovedvillaen.

Indkomstcertificeret økologisk mangoplantage: +/- 700 træer, der sikrer en årlig indkomst. Yderligere tropiske frugttræer, herunder papaya og bananer. Grøntsagshave (50 m<sup>2</sup>): Perfekt til et bæredygtigt liv. Udlejningslicens: Kan overføres med navn til villaen og gæstehuset.

Bæredygtighed og forsyningsselskaber Selvforsynende elektricitet: Solpaneler med netforbindelse som backup. Vandforsyning året rundt: 400.000 l vandopbevaring til plantagen og separat vandforsyning til husholdningen. Kommunal tilslutning tilgængelig, men ikke nødvendig.

Bekvemmelighed og beliggenhed Inden for 10 minutter fra landsbyen Benamargosa og Triana (butikker og skole). Kun 20 minutter til byen (Vélez-Málaga) og strandene (Torre del Mar). Nem vejadgang; betonvej og sidste 150 meter grusvej i god stand.

Yderligere funktioner: Rummelig garage: Indeholder en arbejdsbænk og værktøj. Minitraktor og vedligeholdelsesværktøj til plantagen (nabo til rådighed for vedligeholdelse, hvis det ønskes). Opbevaringsloft: 100m<sup>2</sup>+ rigelig plads til ejendele. Sælges fuldt møbleret for en problemfri indflytningsoplevelse. Oplev den perfekte blanding af luksus, bæredygtighed og indkomspotentiale.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning, det kan også gøres virtuelt.

Vi sælger ikke huse, vi realiserer drømme.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Jacuzzi  
Grill  
Gæstelejlighed  
Bar  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Gårdsplads  
Skov  
Pool  
Privat  
Have  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Syd  
Sydøst

### Indstilling

Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov  
Landsby

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Åben