



Abstandsvilla zum Verkauf in Velez-Málaga

685.000 €

Referenz: R4917379 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 10.000m² Garten: 200m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Triana

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa, die unvergleichlichen Komfort und Möglichkeiten in einer malerischen Umgebung bietet: Hauptwohnsitz 4 Schlafzimmer, 3,5 Bäder: Großzügig bemessen für das Familienleben und den Empfang von Gästen. Panoramablick auf das Meer: Genießen Sie atemberaubende Ausblicke vom Wohnzimmer und den Terrassen. Privater Pool (8x4m): Eine perfekte Oase mit atemberaubender Aussicht. Jacuzzi und holzbefeuerte Badewanne: Ideal zum Entspannen. Gästeunterkünfte Zwei freistehende Gästehäuser: Voll ausgestattet mit Bädern und Küchen, ideal für Vermietungen, Rückzugsorte oder kreative Räume. Dritte Gästehaus-Option: Völlig unabhängig und abschließbar, innerhalb der Hauptvilla gelegen. Einkommen zertifizierte ökologische Mango-Plantage: +/- 700 Bäume sichern ein jährliches Einkommen. Weitere tropische Obstbäume, darunter Papayas und Bananen. Gemüsegarten (50m²): Perfekt für nachhaltiges Leben. Mietlizenz: Übertragbar auf den Namen für die Villa und das Gästehaus. Nachhaltigkeit & Versorgungseinrichtungen Selbstversorgende Elektrizität: Sonnenkollektoren, mit Netzanschluss als Backup. Ganzjährige Wasserversorgung: 400.000 l Wasserspeicher für die Plantage und eine separate Wasserversorgung für den Haushalt. Städtischer Anschluss vorhanden, aber nicht notwendig. Bequemlichkeit & Lage Nur 10 Minuten vom Dorf Benamargosa und Triana (Geschäfte und Schule) entfernt. Nur 20 Minuten zur Stadt (Vélez-Málaga) und zu den Stränden (Torre del Mar). Einfache Zufahrt; Betonstraße und die letzten 150 Meter Feldweg in gutem Zustand. Zusätzliche Eigenschaften: Geräumige Garage: Enthält eine Werkbank und Werkzeuge. Minitraktor und Werkzeuge für die Pflege der Plantage (Nachbar kann auf Wunsch die Pflege übernehmen). Lagerung Dachboden: 100m²+ reichlich Platz für Hab und Gut. Komplett möbliert für einen reibungslosen Einzug. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Luxus, Nachhaltigkeit und Einkommenspotenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, dies kann auch virtuell geschehen. Wir verkaufen keine Häuser, wir verwirklichen Träume.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Gastwohnung
Bar
Solarium

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Forest

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süd
Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Schulen
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes
Dorf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Alarmsystem

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen