

## Abstandsvilla zum Verkauf in Velez-Málaga

685.000 €

Referenz: R4917379 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 10.000m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol East, Triana

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa, die unvergleichlichen Komfort und Möglichkeiten in einer malerischen Umgebung bietet:

Hauptwohnsitz 4 Schlafzimmer, 3,5 Bäder: Großzügig bemessen für das Familienleben und den Empfang von Gästen. Panoramablick auf das Meer: Genießen Sie atemberaubende Ausblicke vom Wohnzimmer und den Terrassen. Privater Pool (8x4m): Eine perfekte Oase mit atemberaubender Aussicht. Jacuzzi und holzbefeuerte Badewanne: Ideal zum Entspannen.

Gästekünfte Zwei freistehende Gästehäuser: Voll ausgestattet mit Bädern und Küchen, ideal für Vermietungen, Rückzugsorte oder kreative Räume. Dritte Gästehaus-Option: Völlig unabhängig und abschließbar, innerhalb der Hauptvilla gelegen.

Einkommen zertifizierte ökologische Mango-Plantage: +/- 700 Bäume sichern ein jährliches Einkommen. Weitere tropische Obstbäume, darunter Papayas und Bananen. Gemüsegarten (50m<sup>2</sup>): Perfekt für nachhaltiges Leben. Mietlizenz: Übertragbar auf den Namen für die Villa und das Gästehaus.

Nachhaltigkeit & Versorgungseinrichtungen Selbstversorgende Elektrizität: Sonnenkollektoren, mit Netzanschluss als Backup. Ganzjährige Wasserversorgung: 400.000 l Wasserspeicher für die Plantage und eine separate Wasserversorgung für den Haushalt. Städtischer Anschluss vorhanden, aber nicht notwendig.

Bequemlichkeit & Lage Nur 10 Minuten vom Dorf Benamargosa und Triana (Geschäfte und Schule) entfernt. Nur 20 Minuten zur Stadt (Vélez-Málaga) und zu den Stränden (Torre del Mar). Einfache Zufahrt; Betonstraße und die letzten 150 Meter Feldweg in gutem Zustand.

Zusätzliche Eigenschaften: Geräumige Garage: Enthält eine Werkbank und Werkzeuge. Minitraktor und Werkzeuge für die Pflege der Plantage (Nachbar kann auf Wunsch die Pflege übernehmen). Lagerung Dachboden: 100m<sup>2</sup>+ reichlich Platz für Hab und Gut. Komplett möbliert für einen reibungslosen Einzug. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Luxus, Nachhaltigkeit und Einkommenspotenzial.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, dies kann auch virtuell geschehen.

Wir verkaufen keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Grill  
Gastwohnung  
Bar  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Hof  
Forest

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
Dorf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Offen