



Villa détachée à vendre à Velez-Málaga

685 000 €

Référence: R4917379 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 10 000m² Construite: 200m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Triana

Découvrez cette superbe villa offrant un confort inégalé et des opportunités dans un cadre pittoresque :

Résidence principale 4 chambres, 3,5 salles de bains : Des dimensions généreuses pour la vie de famille et l'accueil des invités. Vues panoramiques sur la mer : Profitez d'une vue à couper le souffle depuis le salon et les terrasses. Piscine privée (8x4m) : Une oasis parfaite avec une vue imprenable. Jacuzzi et baignoire à bois : Idéal pour se détendre.

Hébergement des hôtes Deux maisons d'hôtes indépendantes : Entièrement équipées de salles de bains et de cuisines, elles sont idéales pour les locations, les retraites ou les espaces créatifs. Troisième maison d'hôtes en option : Entièrement indépendante et verrouillable, située dans la villa principale.

Plantation de manguiers écologiques certifiée : +/- 700 arbres assurant un revenu annuel. Autres arbres fruitiers tropicaux, dont des papayes et des bananes. Jardin potager (50m²) : Parfait pour un mode de vie durable. Permis de location : Transférable par nom pour la villa et la maison d'hôtes.

Durabilité et services publics Électricité autosuffisante : Panneaux solaires, avec connexion au réseau électrique comme secours. Approvisionnement en eau tout au long de l'année : Stockage de 400 000 litres d'eau pour la plantation et un approvisionnement domestique séparé. Une connexion municipale est disponible mais n'est pas nécessaire.

Commodité et emplacement À 10 minutes du village de Benamargosa et de Triana (magasins et école). A 20 minutes de la ville (Vélez-Málaga) et des plages (Torre del Mar). Accès routier facile ; route en béton et dernier chemin de terre de 150 mètres en bon état.

Caractéristiques supplémentaires : Garage spacieux : Comprend un établi et des outils. Mini tracteur et outils d'entretien pour la plantation (voisin disponible pour l'entretien si désiré). Grenier de stockage : 100m²+ d'espace pour vos affaires. Vendu entièrement meublé pour une expérience d'emménagement sans problème. Faites l'expérience d'un mélange parfait de luxe, de durabilité et de potentiel de revenu.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également se faire virtuellement.

Nous ne vendons pas de maisons, nous réalisons des rêves.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Appartement
Bar
Solarium

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt
Village

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Ouvrir