

Vrijstaande villa te koop in Velez-Málaga

685.000 €

Referentie: R4917379 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 10.000m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 100m²



Costa del Sol East, Triana

Ontdek deze prachtige villa met ongeëvenaard comfort en mogelijkheden in een schilderachtige omgeving:

Hoofdwoning 4 slaapkamers, 3,5 badkamers: Royaal bemeten voor het gezinsleven en het ontvangen van gasten.

Panoramisch uitzicht op zee: Geniet van een adembenemend uitzicht vanuit de woonkamer en vanaf de terrassen. Privé

zwembad (8x4m): Een perfecte oase met prachtig uitzicht. Jacuzzi & Houtgestookt bad: Ideaal om te ontspannen.

Gastenverblijven Twee vrijstaande gastenverblijven: Volledig uitgerust met badkamers en keukens, ideaal voor verhuur, retraites of creatieve ruimtes. Optie derde gastenverblijf: Volledig onafhankelijk en afsluitbaar, gelegen in de hoofdvilla.

Inkomen Gecertificeerde Ecologische Mangoplantage: +/- 700 bomen zorgen voor een jaarlijks inkomen. Extra tropische fruitbomen, waaronder papaja's en bananen. Groentetuin (50m²): Perfect voor duurzaam leven.

Verhuurvergunning: Overdraagbaar op naam voor de villa en het gastenverblijf.

Duurzaamheid & Nutsvoorzieningen Zelfvoorzienende elektriciteit: Zonnepanelen, met aansluiting op het elektriciteitsnet als back-up. Watervoorziening het hele jaar door: 400.000L wateropslag voor de plantage en een aparte watervoorziening voor huishoudelijk gebruik. Gemeentelijke aansluiting beschikbaar, maar niet noodzakelijk.

Gemak & Locatie Binnen 10 minuten van het dorp Benamargosa en Triana (winkels en school). Slechts 20 minuten naar de stad (Vélez-Málaga) en de stranden (Torre del Mar). Gemakkelijke toegang tot de weg; betonnen weg en laatste 150 meter onverharde weg in goede staat.

Extra kenmerken: Ruime garage: Inclusief werkbank en gereedschap. Minitractor en onderhoudsgereedschap voor de plantage (buurman beschikbaar voor onderhoud indien gewenst). Opslagzolder: 100m²+ voldoende ruimte voor spullen. Volledig gemeubileerd verkocht voor een naadloze inhuizing. Ervaar de perfecte mix van luxe, duurzaamheid en inkomstenpotentieel.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, dit kan ook virtueel.

Wij verkopen geen huizen, wij realiseren dromen.

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Gastappartement
Bar
Solarium

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Woud

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Dicht bij scholen
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open