



Fristående villa till salu i Velez-Málaga

685 000 €

Referens: R4917379 Sovrum: 6 Badrum: 5 Komplot: 10 000m² Bygga: 200m² Terrass: 100m²





Costa del Sol East, Triana

Upptäck denna fantastiska villa som erbjuder oöverträffad komfort och möjligheter i en pittoresk miljö:

Huvudresidens 4 sovrum, 3,5 badrum: Generös storlek för familjeliv och värd för gäster. Panoramautsikt över havet: Njut av hisnande vyer från vardagsrummet och terrasserna. Privat pool (8x4m): En perfekt oas med fantastisk utsikt. Jacuzzi och vedeldat badkar: Perfekt för avkoppling.

Gästboende Två fristående gästhus: Fullt utrustade med badrum och kök, perfekt för uthyrning, retreat eller kreativa utrymmen. Alternativ med ett tredje gästhus: Helt oberoende och låsbar, belägen i huvudvillan.

Inkomstcertifierad ekologisk Mango-plantage: +/- 700 träd som garanterar en årlig inkomst. Ytterligare tropiska fruktträd, inklusive papaya och bananer. Grönsaksträdgård (50m²): Perfekt för hållbart boende. Hyreslicens: Överförbar med namn för villa och pensionat.

Hållbarhet och verktyg Självförsörjande el: Solpaneler, med nätanslutning som backup. Vattenförsörjning året runt: 400.000 liter vattenlagring för plantage och en separat hushållsförsörjning. Kommunal anslutning finns men är inte nödvändig.

Bekvämlighet och läge Inom 10 minuter från byn Benamargosa och Triana (butiker och skola). Bara 20 minuter till staden (Vélez-Málaga) och stränderna (Torre del Mar). Enkel vägåtkomst; betongväg och sista 150 meter grusväg i gott skick.

Ytterligare funktioner: Rymligt garage: Inkluderar en arbetsbänk och verktyg. Minitraktor och underhållsverktyg för plantagen (granne tillgänglig för skötsel om så önskas). Förvaring vind: 100m² + gott om utrymme för tillhörigheter. Säljs fullt möblerad för en sömlös inflyttningupplevelse. Upplev den perfekta blandningen av lyx, hållbarhet och inkomspotential.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras virtuellt.

Vi säljer inte hus, vi förverkligar drömmar.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Gästlägenhet
Bar
Solarium

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Gård
Skog
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning

Orientering

söder
Sydöst

Miljö

Nära skolor
Land
Bergspueblo
Nära skogen
By

möbel

Fullmöblerad
säkerhet
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Öppen