



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Riogordo

**360.000 €**

Referencia: R4913341 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 7.003m<sup>2</sup> Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

Una impresionante villa en el idílico pueblo blanco de Riogordo, convenientemente situado en las afueras en la A356 entre Vélez Málaga y Casabermeja. Esta propiedad única combina el encanto del campo andaluz con la proximidad a los principales servicios, a sólo 35 minutos del aeropuerto de Málaga y las soleadas playas de Torre del Mar. La villa se asienta sobre una amplia parcela de 7.003 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.000 m<sup>2</sup> están totalmente vallados con una puerta alta, ofreciendo una privacidad óptima. El terreno es un oasis de tranquilidad, con frondosos olivos, árboles frutales, un gran gallinero, un cobertizo de almacenamiento y una acogedora cocina al aire libre. Para relajarse, la parcela ofrece una impresionante piscina de 36 m<sup>2</sup> y varias terrazas con vistas panorámicas de la hermosa campiña andaluza. En el interior, la casa ofrece todas las comodidades y lujo que pueda desear. El luminoso salón cuenta con una acogedora estufa de pellets, perfecta para pasar agradables veladas en los meses de invierno. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, como horno combinado, horno de aire caliente y lavavajillas, y se conecta al agua de la ciudad. Un depósito de agua adicional de 3.000 litros proporciona seguridad adicional. La villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño contemporáneos, ideales para una familia o invitados. La planta superior tiene una entrada privada y cuenta con dos terrazas, por lo que es perfecta para alquileres. Además, hay una licencia turística disponible, lo que le permite aprovechar inmediatamente las oportunidades de alquiler. Con una amplia plaza de aparcamiento en la parte delantera de la casa, hay espacio de sobra para varios coches. Y a pesar de su tranquila ubicación, el centro de Riogordo está a poca distancia, donde podrá disfrutar del encanto de la vida de pueblo andaluz. Esta villa es la elección ideal para aquellos que buscan un retiro sereno rodeado de naturaleza, con excelentes conexiones con la ciudad y la costa. Tanto si sueña con una residencia permanente, una casa de vacaciones o una rentable inversión de alquiler, esta propiedad le ofrece todo lo que necesita.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Montaña
Terraza	Fría de aire acondicionado	País
Lavadero	A/C caliente	
Apartamento para invitados	Chimenea	
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Excellent	Private
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
País		
Pueblo de montaña		
Aldea		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Fully Fitted	Private
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Private	Electricidad
	More Than One	Agua potable
Categoría		
Inversión		
Reventa		
Barato		