



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Riogordo

**360 000 €**

Référence: R4913341 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 7 003m<sup>2</sup> Construite: 187m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Riogordo

Une superbe villa dans l'idyllique village blanc de Riogordo, idéalement situé en périphérie sur la A356 entre Vélez Málaga et Casabermeja. Cette propriété unique allie le charme de la campagne andalouse à la proximité des principales commodités, à seulement 35 minutes de l'aéroport de Malaga et des plages ensoleillées de Torre del Mar. La villa se trouve sur un terrain spacieux de 7 003 m<sup>2</sup>, dont 3 000 m<sup>2</sup> sont entièrement clôturés avec un haut portail, offrant une intimité optimale. Le terrain est une oasis de calme, avec des oliviers luxuriants, des arbres fruitiers, un grand poulailler, un hangar de stockage et une cuisine extérieure accueillante. Pour la détente, le terrain offre une impressionnante piscine de 36 m<sup>2</sup> et plusieurs terrasses avec des vues panoramiques sur la belle campagne andalouse. À l'intérieur, la maison offre tout le confort et le luxe que vous pourriez souhaiter. Le salon lumineux est équipé d'un poêle à granulés de bois, idéal pour passer des soirées agréables en hiver. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils de haute qualité, tels qu'un four combiné, un four à air chaud et un lave-vaisselle, et est raccordée à l'eau de ville. Un réservoir d'eau supplémentaire de 3 000 litres assure une sécurité accrue. La villa dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains contemporaines, idéales pour une famille ou des invités. L'étage supérieur dispose d'une entrée privée et de deux terrasses, ce qui le rend idéal pour les locations. De plus, une licence touristique est disponible, ce qui vous permet de profiter immédiatement des opportunités de location. Un grand parking situé devant la maison permet de garer plusieurs voitures. Malgré sa situation tranquille, le centre de Riogordo est accessible à pied, ce qui vous permettra de profiter du charme de la vie de village andalouse. Cette villa est le choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite sereine au milieu de la nature, avec d'excellentes connexions avec la ville et la côte. Que vous rêviez d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif rentable, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Terrasse privée	Cold A / C	Pays
Buanderie	A / C chaud	
Appartement	Cheminée	
Paramètre	Condition	Piscine
Proche des magasins	Excellent	Private
Près des écoles		
Près de la mer		
Pays		
Pueblo de montagne		
Village		
Ville		
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipée	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
	Plus d'un	Eau potable
Catégorie		
Investissement		
Revente		
Bon marché		