philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Riogordo

360 000 €

Référence: R4913341 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 7 003m^2 **Construite:** 187m^2 **Terrasse:** 50m^2

Axarquía, Riogordo

Une superbe villa dans l'idyllique village blanc de Riogordo, idéalement situé en périphérie sur la A356 entre Vélez Málaga et Casabermeja. Cette propriété unique allie le charme de la campagne andalouse à la proximité des principales commodités, à seulement 35 minutes de l'aéroport de Malaga et des plages ensoleillées de Torre del Mar. La villa se trouve sur un terrain spacieux de 7 003 m², dont 3 000 m² sont entièrement clôturés avec un haut portail, offrant une intimité optimale. Le terrain est une oasis de calme, avec des oliviers luxuriants, des arbres fruitiers, un grand poulailler, un hangar de stockage et une cuisine extérieure accueillante. Pour la détente, le terrain offre une impressionnante piscine de 36 m² et plusieurs terrasses avec des vues panoramiques sur la belle campagne andalouse. À l'intérieur, la maison offre tout le confort et le luxe que vous pourriez souhaiter. Le salon lumineux est équipé d'un poêle à granulés de bois, idéal pour passer des soirées agréables en hiver. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils de haute qualité, tels qu'un four combiné, un four à air chaud et un lave-vaisselle, et est raccordée à l'eau de ville. Un réservoir d'eau supplémentaire de 3 000 litres assure une sécurité accrue. La villa dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains contemporaines, idéales pour une famille ou des invités. L'étage supérieur dispose d'une entrée privée et de deux terrasses, ce qui le rend idéal pour les locations. De plus, une licence touristique est disponible, ce qui vous permet de profiter immédiatement des opportunités de location. Un grand parking situé devant la maison permet de garer plusieurs voitures. Malgré sa situation tranquille, le centre de Riogordo est accessible à pied, ce qui vous permettra de profiter du charme de la vie de village andalouse. Cette villa est le choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite sereine au milieu de la nature, avec d'excellentes connexions avec la ville et la côte. Que vous rêviez d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif rentable, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin.

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Buanderie
Appartement

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Vues
Montagne
Pays

Paramètre
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Pays
Pueblo de montagne
Village
Ville

Condition
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Private
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Investissement
Revente
Bon marché