



Finca - Cortijo en venta en Almogía

625.000 €

Referencia: R4917304 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 5.000m² Construido: 414m² Terraza: 50m²





Malaga Inland, Almogía

Encantador y exitoso B&B en venta

Este próspero B&B, conocido por sus cientos de reseñas de 5 estrellas, está situado a solo 27 km del Aeropuerto de Málaga. Un breve trayecto de media hora te lleva a un mundo sereno de tranquilidad, espacio y naturaleza que encanta a los huéspedes. La propiedad, con más de 400 m², se encuentra a solo 2,5 km del pintoresco pueblo blanco de Almogía, conocido por su encanto español, comodidades y opciones gastronómicas. Además, está convenientemente ubicada a solo 3,5 km de la carretera A7075 que conduce a Málaga.

La propiedad está distribuida en tres niveles:

En la planta baja, detrás de una veranda con sombra, se encuentra un amplio espacio común para los huéspedes. Este espacio tiene múltiples usos: un rincón acogedor para desayunos en invierno, un salón con chimenea y TV, o un lugar para reuniones, talleres o sesiones de yoga. Detrás de esta área, hay un gran cuarto de almacenamiento junto con acceso a un depósito de agua subterráneo de 20.000 litros. La propiedad está equipada con un descalcificador de agua y un suministro de respaldo de 750 litros para emergencias.

El sistema de agua es una característica destacada. Conectada al suministro de agua municipal, los propietarios actuales han implementado un ingenioso sistema de reciclaje en el que cada gota de agua es recolectada y reutilizada: cada litro se recicla hasta tres veces.

Renovaciones y características ecológicas

La propiedad ha sido renovada y mantenida meticulosamente. Entre sus principales características se incluyen ventanas con doble acristalamiento en toda la casa, numerosos paneles solares e incluso una piscina climatizada con energía solar. La gran piscina (11,5 x 5 metros) está rodeada de varias áreas de descanso, una veranda cubierta con bar, y terrazas inferiores que incluyen un taller, un gallinero y árboles frutales. Estas áreas, muy populares entre los huéspedes, ofrecen numerosos rincones tranquilos para relajarse.

Habitaciones para huéspedes

El B&B cuenta con cinco elegantes habitaciones para huéspedes, incluida una suite familiar, todas con aire acondicionado y baños en suite que incluyen duchas a ras de suelo, inodoros y lavabos.

Atractivo visual: Las habitaciones y las áreas comunes han sido recientemente redecoradas para crear un ambiente fresco y acogedor. *Para que te hagas una mejor idea de cómo las elecciones de colores transforman los espacios, están disponibles fotos del antes y el después. Estas muestran cómo el uso estratégico de colores y decoración realza cada habitación, creando un ambiente cálido y atractivo.*

Espacio privado para los propietarios

La propiedad incluye amplias áreas privadas para los propietarios:

- Una gran sala de estar con cocina abierta y estufa de leña, que da acceso a una terraza privada.
- Un dormitorio principal espacioso con ducha a ras de suelo y lavabo.
- Un segundo dormitorio (actualmente utilizado como almacenamiento).
- Un aseo independiente y un gran vestidor.

La terraza privada en la parte delantera ofrece sol durante todo el año.

Oportunidades comerciales

Esta propiedad llave en mano se vende completamente amueblada (excluyendo algunos artículos personales). La venta



incluye una sólida presencia en redes sociales (+4.000 seguidores en Facebook), un sitio web con excelente posicionamiento en Google, una base de clientes establecida y cientos de reseñas positivas. Hay un tour en video disponible para interesados serios, y los registros financieros pueden compartirse tras la firma de un acuerdo de confidencialidad.

Dado su estado operativo como B&B, se requiere prueba de fondos antes de programar una visita. Para aquellos que buscan una casa de vacaciones privada o una inversión en alquiler, esta propiedad también destaca con sus 7 habitaciones, 5 baños, 2 cocinas y posibilidades infinitas. Ya sea que estés buscando dirigir un negocio exitoso o crear tu propio retiro, esta propiedad ofrece un valor increíble, una ubicación ideal y un potencial ilimitado.



Características:

Características

Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Apartamento para invitados

Puntos de vista

Montaña
Panoramic

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

noroeste

Configuración

Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

More Than One