

## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

465.000 €

Referenz: R4894528 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 111m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir freuen uns, Ihnen diese hervorragende Immobilie zum Verkauf in Señorío de Aloha vorzustellen, von der aus Sie alles zu Fuß erreichen können, einschließlich Puerto Banus und die Strände. Meerblick, teilweise renoviert und perfekte Lage - das sind die Schlagworte, die diese Immobilie beschreiben. Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage in Nueva Andalucía. In unmittelbarer Nähe befinden sich einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie ein großer Supermarkt und eine Reihe von Restaurants. Weniger als 5 Minuten zu Fuß entfernt befindet sich das Centro Plaza mit einer noch größeren Auswahl an Restaurants, einem beliebten Fitnessstudio, einem Bekleidungsgeschäft, einer Bank und Büros. Für Golfer gibt es in der Nähe viele international bekannte Golfplätze, darunter Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas und Aloha Golf Club. In dieser Lage können Sie also Ihr mediterranes Leben in vollen Zügen genießen!

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock. Kombiniertes Wohn-Essbereich mit gemütlichem Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den Berg La Concha und das Mittelmeer. Renovierte Küche mit Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer hat ein renoviertes Bad en-suite und Zugang zur Hauptterrasse. Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum.

Die private Wohnanlage verfügt über tropische Gärten, drei Swimmingpools, zwei Kinderbecken und einen Paddle-Tennisplatz.

Die Urbanisation ist bei Urlaubern sehr beliebt, und es gibt auch einige Leute, die das ganze Jahr über mieten. Der Grund dafür ist die zentrale Lage und die Tatsache, dass man kein Auto braucht, was die Leute anzieht. Daher bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Vermietungspotenzial und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Einbauschränke

Allzweckraum

Tennisplatz

Schwimmbad

Gemeinschaft

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Küche

Voll Ausgerüstet

Teilweise montiert

### Energiebewertung

D

### Ansichten

Meer

Berg

### Garten

Gemeinschaft

### CO2 -Emissionsbewertung

D