

Appartement au milieu à vendre à Marbella

465 000 €

Référence: R4894528 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 111m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter cette excellente propriété à vendre à Señorío de Aloha qui est à distance de marche de tout, y compris Puerto Banus et les plages. Vues sur la mer, partiellement rénové et emplacement parfait sont les phrases qui résument cette propriété. Le développement résidentiel est situé au centre de Nueva Andalucía. Juste à côté, vous trouverez des commodités quotidiennes telles qu'un grand supermarché et un grand choix de restaurants. À moins de 5 minutes à pied, le Centro Plaza offre un choix encore plus large de restaurants, ainsi qu'une salle de sport populaire, un magasin de vêtements, une banque et des bureaux. Les golfeurs trouveront dans les environs de nombreux terrains de golf de renommée internationale, notamment le Los Naranjos Golf Club, le Real Club de Golf Las Brisas et l'Aloha Golf Club. Cet endroit vous permet donc de profiter pleinement de la vie méditerranéenne !

L'appartement est situé au 3ème étage. Il comprend un salon-salle à manger avec une cheminée confortable et un accès direct à la terrasse. De là, vous avez une vue magnifique sur la montagne La Concha et la mer Méditerranée. Cuisine rénovée avec buanderie. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative rénovée et d'un accès à la terrasse principale. Chambre d'amis avec salle de bain en-suite et balcon.

Le prix comprend une place de parking et une salle de stockage.

L'ensemble résidentiel privé dispose de jardins tropicaux, de trois piscines, de deux bassins pour enfants et d'un court de paddle.

Il s'agit d'une urbanisation très populaire pour les vacanciers et il y a également un certain nombre de personnes qui louent tout au long de l'année. Cela est dû à sa situation centrale et au fait qu'il n'y a pas besoin de voiture, ce qui attire les gens. Par conséquent, cette propriété offre un potentiel locatif exceptionnel et constitue une excellente opportunité d'investissement.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Armoires encastrées
Buanderie
Court de tennis

Piscine

Communautaire

Parking

Private

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Cuisine

Entièrement équipée
Partiellement équipé

Cote d'énergie

D

Vues

Mer
Montagne

Jardin

Communautaire

Cote d'émission de CO2

D