

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

590.000 €

Referenz: R4880353 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 36m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir freuen uns, Ihnen diese zum Verkauf stehende Wohnung in der schönen Wohnanlage Las Tortugas in Nueva Andalucía vorzustellen. Las Tortugas de Aloha ist der perfekte Ort, um in den Lebensstil von Marbella einzutauchen. In nur 5 Minuten erreichen Sie Geschäfte, Restaurants und internationale Schulen wie das Aloha College. Im Herzen des Golf Valley gelegen, gibt es keinen besseren Ort für Golfliebhaber.

Es handelt sich um eine 2-Schlafzimmer-Wohnung mit hellem Wohn- und Esszimmer, renovierter Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Der Wohnbereich hat direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, die der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht ist. Die Zimmer und die Terrasse dieser Wohnung, die einen schönen Blick auf die Gemeinschaftsgärten, den Swimmingpool und das Mittelmeer bietet, sind geräumig und stilvoll. Sie haben Zugang zu einer Tiefgarage und einem Abstellraum.

Eine weitere Besonderheit ist das fantastische Vermietungspotenzial in dieser Wohnanlage, sowohl für Langzeit- als auch für Kurzzeitvermietungen, so dass sie auch eine sehr gute Investitionsmöglichkeit darstellt.

Las Tortugas wurde 2005 erbaut und ist im traditionellen andalusischen Stil gehalten, der von vielen geliebt wird. Insgesamt gibt es 60 Wohnungen. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool inmitten von Gemeinschaftsgärten mit herrlichem Meerblick. Die Lage dieser Anlage ist hervorragend, da sie sich im Herzen von Nueva Andalucía befindet. Es handelt sich um eine ruhige und private Urbanisation, die dennoch nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt liegt. Dies ist der ideale Ort, da Sie in der Nähe von allem sind, was Sie brauchen, um Ihr mediterranes Leben in vollen Zügen zu genießen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

### Ansichten

Meer

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

Teilweise montiert