

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

590 000 €

Référence: R4880353    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 116m<sup>2</sup>    Terrasse: 36m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement à vendre dans le charmant développement résidentiel Las Tortugas à Nueva Andalucía. Las Tortugas de Aloha est l'endroit idéal pour émerger dans le style de vie de Marbella, à 5 minutes en voiture des magasins, des restaurants et des écoles internationales comme Aloha College. Au cœur de la Golf Valley, il n'y a pas de meilleur endroit pour les amateurs de golf.

Il s'agit d'un appartement de deux chambres comprenant un salon et une salle à manger lumineux, une cuisine rénovée, deux chambres et deux salles de bains. Le salon a un accès direct à une belle terrasse couverte qui est l'endroit idéal pour se détendre et profiter des belles vues. Les pièces et la terrasse de cet appartement, qui offre de belles vues sur les jardins communs, la piscine et la mer Méditerranée, sont spacieuses et élégantes. L'appartement dispose également d'un parking souterrain et d'une zone de stockage.

Un autre point à noter est le fantastique potentiel locatif de ce complexe, à la fois à long terme et à court terme, ce qui en fait une très bonne opportunité d'investissement.

Construit en 2005, Las Tortugas est construit dans le style andalou traditionnel que beaucoup aiment. Il y a un total de 60 propriétés. Le complexe résidentiel dispose d'une grande piscine commune située dans des jardins communs avec une vue imprenable sur la mer. L'emplacement de ce complexe est excellent car il se trouve au cœur de Nueva Andalucía. Il s'agit d'une urbanisation tranquille et privée, mais qui se trouve à seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités. C'est l'endroit idéal car vous êtes proche de tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour vivre pleinement votre vie méditerranéenne.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

### Vues

Mer

Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

Partiellement équipé