

## Bottenvåning till salu i Marbella

590 000 €

Referens: R4880353 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 116m<sup>2</sup> Terrass: 36m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi är glada att kunna presentera denna lägenhet till salu i det vackra bostadsområdet Las Tortugas i Nueva Andalucia. Las Tortugas de Aloha är den perfekta platsen för att komma in i Marbellas livsstil med en 5-minuters bilresa till affärer, restauranger och internationella skolor som Aloha College. I hjärtat av Golf Valley finns det ingen bättre plats för en golfentusiast.

Detta är en lägenhet med 2 sovrum som består av ett ljust vardagsrum och matsal, renoverat kök, två sovrum och två badrum. Vardagsrummet har direkt tillgång till en härlig täckt terrass som är den perfekta platsen för avkoppling och njutning av den vackra utsikten. Rummen och terrassen i denna lägenhet, som erbjuder härlig utsikt över de gemensamma trädgårdarna, poolen och Medelhavet, är rymliga och eleganta. Det finns tillgång till en underjordisk parkering och förvaringsutrymme också.

En annan sak att notera är den fantastiska hyrespotentialen i denna utveckling, både på lång och kort sikt, så det är också en mycket bra investeringsmöjlighet.

Las Tortugas byggdes 2005 och är byggt i den traditionella andalusiska stilen som älskas av så många. Det finns totalt 60 fastigheter. Bostadsområdet har en stor gemensam pool som ligger i gemensamma trädgårdar med fantastisk havsutsikt. Läget för detta komplex är utmärkt eftersom det ligger i hjärtat av Nueva Andalucia. Det är en lugn och privat urbanisering, men det är bara några minuter med bil till alla bekvämligheter. Det här är den perfekta platsen eftersom du har nära till allt du kan behöva för att leva ditt Medelhavsliv till fullo.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Monterade garderober

### Åsikter

Hav

Trädgård

Slå samman

**Slå samman**

Gemensam

**Trädgård**

Gemensam

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

Delvis monterad