

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.975.000 €

Referenz: R4820602 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 793m<sup>2</sup> Garten: 256m<sup>2</sup> Terrasse: 338m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Erleben Sie den Höhepunkt des mediterranen Lebens in dieser wunderschön gestalteten Villa mit vier Schlafzimmern, die nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Zentrum von San Pedro de Alcántara entfernt liegt. Diese luxuriöse Villa ist eine ideale Wahl für Familien, da sie Eleganz mit alltäglichen Annehmlichkeiten verbindet. Sie liegt nur fünf Minuten vom glamourösen Puerto Banus, zehn Minuten vom prestigeträchtigen Nueva Andalucía Golf Valley und nur fünfzehn Minuten vom kosmopolitischen Zentrum von Marbella entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen Haus sind, das nur wenige Gehminuten vom Strand und den Annehmlichkeiten entfernt ist, dann ist dies genau das Richtige!

Diese Villa ist nach den höchsten Standards fertiggestellt und verfügt über ein schickes, zeitgenössisches Design mit einer offenen Raumaufteilung, die einen stilvollen Wohnbereich mit einer eleganten, modernen Küche verbindet, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der in den kühleren Monaten eine warme Atmosphäre schafft. Die großen Fenster durchfluten das Haus mit natürlichem Licht und geben den Blick frei auf die Terrasse, den privaten Pool und die weitläufige, sonnenverwöhnte Terrasse mit Sonnenliegen - perfekt zum Entspannen oder um Gäste in der Sonne zu unterhalten.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus und energieeffiziente Sonnenkollektoren, die die Stromkosten erheblich senken und den Komfort das ganze Jahr über erhöhen.

Jedes der vier großzügigen Schlafzimmer verfügt über ein eigenes modernes Bad, das sowohl Privatsphäre als auch Luxus bietet. Die Villa verfügt auch über eine beeindruckende Dachterrasse mit einem schicken Chill-out-Bereich und einem atemberaubenden Panoramablick, ideal für abendliche Zusammenkünfte oder private Entspannung.

Diese Villa verkörpert die Essenz des raffinierten Lebens an der Küste, indem sie eine stilvolle Inneneinrichtung, luxuriöse Oberflächen und moderne Annehmlichkeiten kombiniert, um ein einladendes und doch prestigeträchtiges Zuhause an der Costa del Sol zu schaffen.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Strandlagen der Region zu besitzen!

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Grill

Gastwohnung

### Einstellung

Strand

In der Nähe des Meeres

### Küche

Voll Ausgerüstet

Teilweise montiert

### Parken

Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Ansichten

Berg

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Alarmsystem