

## Villa détachée à vendre à Marbella

2 975 000 €

Référence: R4820602 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 793m<sup>2</sup> Construite: 256m<sup>2</sup> Terrasse: 338m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Découvrez le summum de la vie méditerranéenne dans cette magnifique villa de quatre chambres, parfaitement située à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro de Alcántara. Cette villa de luxe est un choix idéal pour les familles, car elle allie l'élégance à la commodité quotidienne. Elle est située à seulement cinq minutes du prestigieux Puerto Banus, à dix minutes de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucia et à seulement quinze minutes du cœur cosmopolite de Marbella. Si vous êtes à la recherche d'une maison moderne à quelques pas de la plage et des commodités, est-elle celle qu'il vous faut !

Finie selon les normes les plus strictes, cette villa présente un design chic et contemporain, avec un plan ouvert qui relie un salon élégant à une cuisine moderne et élégante équipée d'appareils électroménagers de première qualité. Le salon spacieux est doté d'une cheminée à gaz confortable qui crée une ambiance chaleureuse pendant les mois les plus frais. Les grandes fenêtres inondent la maison de lumière naturelle et mettent en valeur les vues sur la terrasse, la piscine privée et le vaste espace de détente ensoleillé avec des chaises longues - parfait pour se détendre ou se divertir au soleil.

Pour ajouter à son attrait, la villa est équipée d'un chauffage par le sol et de panneaux solaires à haut rendement énergétique, ce qui permet de réduire considérablement les coûts d'électricité et d'améliorer le confort tout au long de l'année.

Chacune des quatre chambres aux dimensions généreuses dispose de sa propre salle de bains moderne, offrant à la fois intimité et luxe. La villa dispose également d'une impressionnante terrasse sur le toit avec un espace de détente chic et des vues panoramiques époustouflantes, idéale pour les réunions en soirée ou la détente en privé.

Cette villa incarne l'essence d'une vie côtière raffinée, combinant des intérieurs élégants, des finitions de luxe et des équipements modernes pour créer une maison accueillante et prestigieuse sur la Costa del Sol.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété exceptionnelle dans l'un des endroits les plus recherchés de la région en bord de mer !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Barbecue

Appartement

### Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

### Cuisine

Entièrement équipée

Partiellement équipé

### Parking

Covered

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Vues

Montagne

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme