



## Frakoblet villa til salg i Marbella

7.500.000 €

Reference: R4918159    Soveværelser: 6    Badeværelser: 7    Plot Size: 2.033m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 1.023m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Enestående Luksus i Nueva Andalucía, Marbella

Velkommen til Villa Maria, et mesterværk af moderne design og tidløs elegance, hvor avanceret teknologi møder naturlig skønhed. Beliggende i det prestigefyldte Nueva Andalucía-område i Marbella tilbyder denne unikke villa privatliv, luksus og uovertruffen komfort.

**En Eksklusiv Beliggenhed med Uovertruffen Privatliv**

Villa Maria ligger på en unik trekantet grund for enden af en blind vej og tilbyder golfudsigt fra begge sider, perfekt til golfentusiaster. Ejendommen ligger kun få minutter fra Marbellas bedste attraktioner, herunder Puerto Banús, strande, eksklusive butikker og den berømte Aloha College.

**Perfektion i Hvert Enkelt Detalje**

Villa Maria er bygget uden kompromis og med materialer af højeste kvalitet. Skabe, døre, vinduer og elektriske skodder er omhyggeligt fremstillet af luksusmærket Roman Clavero, der garanterer holdbarhed og stil. Hvert element er designet til et sofistikeret liv med funktionalitet og skønhed i harmoni.

**Luksuriøse Indretninger og Møbler**

Træd ind og oplev uovertruffen elegance. Interiøret er smukt indrettet med skræddersyede italienske møbler fra det eksklusive mærke Smania, som kombinerer komfort og raffinement.

**Soveværelser:** 5 rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse for maksimal privatliv og komfort.

**Opholdsrum:** Stor stue, fuldt udstyret køkken med spiseplads, bryggers og opbevaringsrum.

**Førsteklasses Faciliteter**

Villa Maria byder på en række funktioner, der løfter din livsstil til nye højder:

**Udendørs Arealer:** Indendørs og udendørs terrasser, inklusive en opvarmet infinity-saltvandspool.

**Velvære og Afslapning:** En spa-zone med tyrkisk bad og finsk sauna.

**Motion:** Privat fitnessrum.

**Garage:** Stor garage til 10 biler, med glastag for naturligt lys.

**Betagende Udsigter**

Nyd panoramaudsigten over golfbanen, det Middelhav, det ikoniske La Concha-bjerg og de tropiske haver med over 20 palmer.

**Intelligent og Sikkert Hjem**

Villa Maria er udstyret med et avanceret Domotica-system, som giver dig mulighed for nemt at styre belysning, klima og meget mere. Et forinstalleret alarmsystem og topmoderne overvågningskameraer sikrer din tryghed.

**Planlæg Din Fremvisning i Dag**

Gå ikke glip af muligheden for at eje denne ekstraordinære ejendom. Uanset om du foretrækker en personlig fremvisning eller en virtuel rundvisning, er vi klar til at hjælpe dig hele vejen.

Kontakt os nu for at planlægge din eksklusive fremvisning af Villa Maria.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Jacuzzi  
Fiberoptiske  
Gæstefølghed  
Gymnastiksal  
Domotics  
Solarium  
Spille rum  
Sauna  
Kælder  
Personale indkvartering

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Gårdsplads  
Urban

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Luksus  
Moderne

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
By  
Tæt på marina  
Beachfront

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mere end en