

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.500.000 €

Referenz: R4918159 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.033m<sup>2</sup> Garten: 1.023m<sup>2</sup> Terrasse: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Unvergleichlicher Luxus in Nueva Andalucía, Marbella

Willkommen in der Villa Maria, einem Meisterwerk modernen Designs und zeitloser Eleganz, wo hochmoderne Technologie auf natürliche Schönheit trifft. Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía in Marbella, bietet diese außergewöhnliche Villa Privatsphäre, Luxus und Komfort auf höchstem Niveau.

**Erstklassige Lage mit unübertroffener Privatsphäre**

Die Villa Maria befindet sich auf einem einzigartigen dreieckigen Grundstück am Ende einer Sackgasse und bietet Golfblick in der ersten Reihe von beiden Seiten – ein Paradies für Golfliebhaber. Die Villa liegt nur wenige Minuten von den besten Attraktionen Marbellas entfernt, darunter Puerto Banús, Strände, exklusive Geschäfte und das renommierte Aloha College.

**Perfektion in jedem Detail**

Die Villa Maria wurde ohne Kompromisse gebaut und mit Materialien höchster Qualität ausgestattet. Die Schränke, Türen, Fenster und elektrischen Rollläden wurden sorgfältig von der Luxusmarke Roman Clavero gefertigt, die für Langlebigkeit und Stil steht. Jedes Detail wurde für ein anspruchsvolles Leben entworfen, mit einem Raum, der gleichermaßen funktional und ästhetisch ist.

**Luxuriöse Innenräume und Möbel**

Treten Sie ein und erleben Sie unvergleichliche Eleganz. Das Interieur ist mit maßgefertigten italienischen Möbeln der High-End-Marke Smania ausgestattet, die Komfort und Raffinesse perfekt verbinden.

**Schlafzimmer:** 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre und Komfort.

**Wohnbereiche:** Ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum.

**Ausstattung der Extraklasse**

Die Villa Maria bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihr Leben bereichern:

**Außenbereiche:** Innen- und Außenterrassen, darunter ein beheizter Infinity-Salzwasserpool.

**Wellness & Entspannung:** Ein Spa-Bereich mit Türkischem Bad und Finnischer Sauna.

**Fitness:** Ein privates Fitnessstudio.

**Garage:** Geräumige Garage für 10 Autos mit Glasdach für natürliches Licht.

**Atemberaubende Aussichten**

Genießen Sie einen Panoramablick auf den Golfplatz, das Mittelmeer, den ikonischen La Concha-Berg und die tropischen Gärten mit über 20 Palmen.

**Intelligentes und sicheres Wohnen**

Die Villa Maria ist mit einem fortschrittlichen Domotiksystem ausgestattet, mit dem Sie Beleuchtung, Klima und mehr mühelos steuern können. Ein vorinstalliertes Alarmsystem und modernste Überwachungskameras sorgen für Ihre Sicherheit.

**Vereinbaren Sie Ihre Besichtigung noch heute**

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Eigen zu machen. Ob eine persönliche Besichtigung oder eine virtuelle Tour – wir stehen bereit, Sie auf jedem Schritt zu begleiten.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihre exklusive Besichtigung der Villa Maria zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Gamesroom  
Sauna  
Keller  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Hof  
Urban

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Luxus  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine