

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.500.000€

Referenz: R4918159 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.033m<sup>2</sup> Garten: 1.023m<sup>2</sup> Terrasse: 75m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria - Unvergleichlicher Luxus in Nueva Andalucía, Marbella Willkommen in der Villa Maria, einem Meisterwerk modernen Designs und zeitloser Eleganz, wo hochmoderne Technologie auf natürliche Schönheit trifft. Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía in Marbella, bietet diese außergewöhnliche Villa Privatsphäre, Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Erstklassige Lage mit unübertroffener Privatsphäre Die Villa Maria befindet sich auf einem einzigartigen dreieckigen Grundstück am Ende einer Sackgasse und bietet Golfblick in der ersten Reihe von beiden Seiten – ein Paradies für Golfliebhaber. Die Villa liegt nur wenige Minuten von den besten Attraktionen Marbellas entfernt, darunter Puerto Banús, Strände, exklusive Geschäfte und das renommierte Aloha College. Perfektion in jedem Detail Die Villa Maria wurde ohne Kompromisse gebaut und mit Materialien höchster Qualität ausgestattet. Die Schränke, Türen, Fenster und elektrischen Rollläden wurden sorgfältig von der Luxusmarke Roman Clavero gefertigt, die für Langlebigkeit und Stil steht. Jedes Detail wurde für ein anspruchsvolles Leben entworfen, mit einem Raum, der gleichermaßen funktional und ästhetisch ist. Luxuriöse Innenräume und Möbel Treten Sie ein und erleben Sie unvergleichliche Eleganz. Das Interieur ist mit maßgefertigten italienischen Möbeln der High-End-Marke Smania ausgestattet, die Komfort und Raffinesse perfekt verbinden. Schlafzimmer: 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre und Komfort. Wohnbereiche: Ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Ausstattung der Extraklasse Die Villa Maria bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihr Leben bereichern: Außenbereiche: Innen- und Außenterrassen, darunter ein beheizter Infinity-Salzwasserpool. Wellness & Entspannung: Ein Spa-Bereich mit Türkischem Bad und Finnischer Sauna. Fitness: Ein privates Fitnessstudio. Garage: Geräumige Garage für 10 Autos mit Glasdach für natürliches Licht. Atemberaubende Aussichten Genießen Sie einen Panoramablick auf den Golfplatz, das Mittelmeer, den ikonischen La Concha-Berg und die tropischen Gärten mit über 20 Palmen. Intelligentes und sicheres Wohnen Die Villa Maria ist mit einem fortschrittlichen Domotiksystem ausgestattet, mit dem Sie Beleuchtung, Klima und mehr mühelos steuern können. Ein vorinstalliertes Alarmsystem und modernste Überwachungskameras sorgen für Ihre Sicherheit. Vereinbaren Sie Ihre Besichtigung noch heute Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Eigen zu machen. Ob eine persönliche Besichtigung oder eine virtuelle Tour – wir stehen bereit, Sie auf jedem Schritt zu begleiten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihre exklusive Besichtigung der Villa Maria zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Sauna

Urban

Einfache Wartung

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Süd A/C Vorinstallierte **Private Terrasse** Süd-Ost Kalte a/c

Satelliten Fernsehen Südwesten Heiße A/C.

Zentralheizung Privatem Badezimmer Marmorböden U/f/h Badezimmer

Doppelverglasung Einbauschränke

W-lan Allzweckraum Jacuzzi

Glasfaser Gastwohnung Fitnessstudio

Domotik Solarium Gamesroom

Keller Personalunterkunft

**Ansichten** Einstellung Zustand Strand Exzellent Meer

In der Nähe von Golf Berg Panorama In der Nähe des Meeres Garten In der Nähe der Stadt

Hof Stadt

Strand

Möbel **Schwimmbad** Küche

**Erhitzt** Voll möbliert Voll Ausgerüsted

In der Nähe von Marina

Privat

Sicherheit Garten **Parken** Privat **Unter Tage** Alarmsystem

Eingabetelefon Angelegt Garage

Mehr als eine

EV charge point

Kategorie

Luxus Zeitgenössisch

Privat