



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.500.000 €

Referenz: R4918159 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.033m² Garten: 1.023m² Terrasse: 75m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Unvergleichlicher Luxus in Nueva Andalucía, Marbella Willkommen in der Villa Maria, einem Meisterwerk modernen Designs und zeitloser Eleganz, wo hochmoderne Technologie auf natürliche Schönheit trifft. Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía in Marbella, bietet diese außergewöhnliche Villa Privatsphäre, Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Erstklassige Lage mit unübertroffener Privatsphäre Die Villa Maria befindet sich auf einem einzigartigen dreieckigen Grundstück am Ende einer Sackgasse und bietet Golfblick in der ersten Reihe von beiden Seiten – ein Paradies für Golfliebhaber. Die Villa liegt nur wenige Minuten von den besten Attraktionen Marbellas entfernt, darunter Puerto Banús, Strände, exklusive Geschäfte und das renommierte Aloha College. Perfektion in jedem Detail Die Villa Maria wurde ohne Kompromisse gebaut und mit Materialien höchster Qualität ausgestattet. Die Schränke, Türen, Fenster und elektrischen Rollläden wurden sorgfältig von der Luxusmarke Roman Clavero gefertigt, die für Langlebigkeit und Stil steht. Jedes Detail wurde für ein anspruchsvolles Leben entworfen, mit einem Raum, der gleichermaßen funktional und ästhetisch ist. Luxuriöse Innenräume und Möbel Treten Sie ein und erleben Sie unvergleichliche Eleganz. Das Interieur ist mit maßgefertigten italienischen Möbeln der High-End-Marke Smania ausgestattet, die Komfort und Raffinesse perfekt verbinden. Schlafzimmer: 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre und Komfort. Wohnbereiche: Ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Ausstattung der Extraklasse Die Villa Maria bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihr Leben bereichern: Außenbereiche: Innen- und Außenterrassen, darunter ein beheizter Infinity-Salzwasserpool. Wellness & Entspannung: Ein Spa-Bereich mit Türkischem Bad und Finnischer Sauna. Fitness: Ein privates Fitnessstudio. Garage: Geräumige Garage für 10 Autos mit Glasdach für natürliches Licht. Atemberaubende Aussichten Genießen Sie einen Panoramablick auf den Golfplatz, das Mittelmeer, den ikonischen La Concha-Berg und die tropischen Gärten mit über 20 Palmen. Intelligentes und sicheres Wohnen Die Villa Maria ist mit einem fortschrittlichen Domotiksystem ausgestattet, mit dem Sie Beleuchtung, Klima und mehr mühelos steuern können. Ein vorinstalliertes Alarmsystem und moderne Überwachungskameras sorgen für Ihre Sicherheit. Vereinbaren Sie Ihre Besichtigung noch heute Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Eigen zu machen. Ob eine persönliche Besichtigung oder eine virtuelle Tour – wir stehen bereit, Sie auf jedem Schritt zu begleiten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihre exklusive Besichtigung der Villa Maria zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Glasfaser
Gastwohnung
Fitnessstudio
Domotik
Solarium
Gamesroom
Sauna
Keller
Personalunterkunft

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Hof
Urban

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
In der Nähe von Marina
Strand

Schwimmbad

Erhitzt
Privat
Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Orientierung

Süd
Süd-Ost
Südwesten

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
In der Nähe von Marina
Strand

Möbel

Voll möbliert

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Sicherheit

Alarmsystem
Eingabetelefon

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine
EV charge point

Kategorie

Luxus
Zeitgenössisch