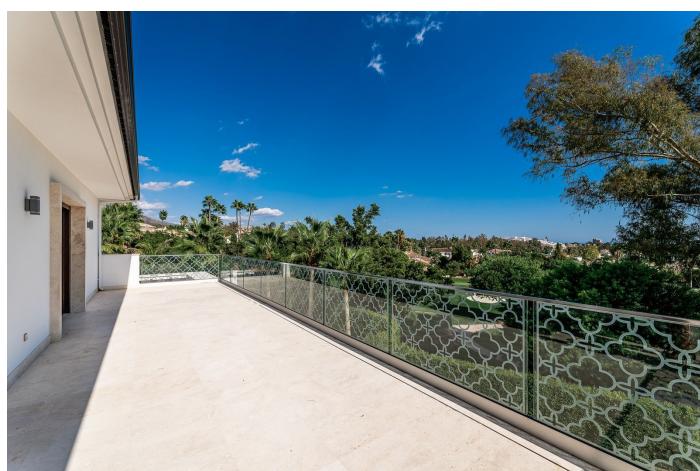




## Villa / Chalet en venta en Marbella

7.500.000 €

Referencia: R4918159 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 2.033m<sup>2</sup> Construido: 1.023m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Lujo sin Igual en Nueva Andalucía, Marbella Bienvenido a Villa Maria, una obra maestra de diseño moderno y elegancia atemporal, donde la tecnología de vanguardia se encuentra con la belleza natural. Situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía en Marbella, esta excepcional villa ofrece privacidad, lujo y comodidad incomparables. Una Ubicación Privilegiada con Privacidad Inigualable Ubicada en una parcela triangular única al final de un callejón sin salida, Villa Maria cuenta con vistas de golf en primera línea desde ambos lados, lo que la convierte en un paraíso para los amantes del golf. La villa está a pocos minutos de las mejores atracciones de Marbella, incluyendo Puerto Banús, playas, tiendas exclusivas y el renombrado Aloha College. Perfección en Cada Detalle Villa Maria ha sido construida sin escatimar en gastos, utilizando materiales de la más alta calidad. Los muebles, puertas, ventanas y persianas eléctricas han sido elaborados meticulosamente por la marca de lujo Roman Clavero, asegurando durabilidad y estilo. Cada detalle ha sido diseñado para un estilo de vida sofisticado, ofreciendo un espacio tan funcional como hermoso. Interiores y Móbiliario de Lujo Entre y experimente una elegancia sin igual. El interior está adornado con muebles italianos a medida de la marca de alta gama Smania, que combinan comodidad y sofisticación a la perfección. Dormitorios: 5 espaciosos dormitorios, cada uno con baño en suite para mayor privacidad y comodidad. Zonas Comunes: Amplio salón, cocina totalmente equipada con comedor, lavadero y trastero. Amenidades de Clase Mundial Villa Maria ofrece una variedad de características diseñadas para elevar su estilo de vida: Vida Exterior: Terrazas interiores y exteriores, incluyendo una piscina infinita climatizada de agua salada. Bienestar y Relajación: Una zona de spa con baño turco y sauna finlandesa. Deporte: Gimnasio privado para sus necesidades de salud y bienestar. Garaje: Espacioso garaje para 10 coches, con techo de vidrio para luz natural. Vistas Impresionantes Disfrute de vistas panorámicas al campo de golf, el Mar Mediterráneo, la emblemática montaña de La Concha y los jardines tropicales con más de 20 palmeras. Vida Inteligente y Segura Villa Maria está equipada con un sistema Domótico avanzado que le permite controlar iluminación, clima y más con facilidad. Un sistema de alarma preinstalado y cámaras de vigilancia de última generación garantizan su seguridad. Programe Su Visita Hoy No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario inmueble. Ya sea una visita presencial o un tour virtual, estamos listos para guiarle en cada paso del camino. Contáctenos ahora para programar su exclusiva visita a Villa Maria.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Terraza	Sureste	Fría de aire acondicionado
Televisión satelital	Sur oeste	A/C caliente
Baño privado		Calefacción central
Piso de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Sala de juegos		
Sauna		
Sótano		
Alojamiento del personal		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excellent
Montaña	Cerca del golf	
Panoramic	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Patio	Ciudad	
Urban	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Underground
Ajardinado	Teléfono de entrada	Cochera
Facil mantenimiento		Private
		More Than One
		EV charge point
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Contemporáneo		